



Byt 2+kk

46.4 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

9 702 240 Kč | 399 351 €



**Byt 2+kk**46.4 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze**9 702 240 Kč | 399 351 €**

Celková plocha	46 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110258

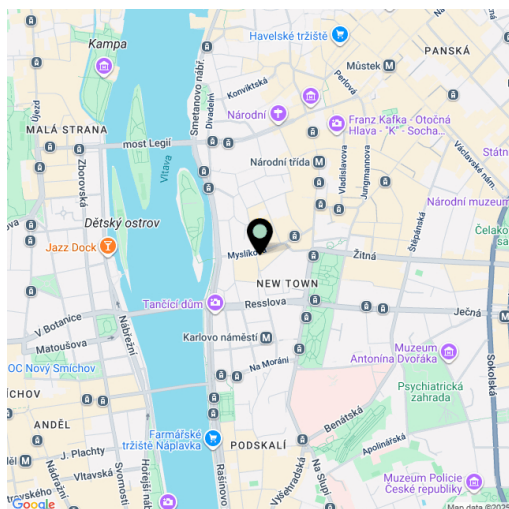
Světlý dvoupokojový byt se nachází v 5. podlaží historického domu s výtahem v klidné boční ulici mezi Karlovým náměstím a nábrežím Vltavy. Výjimečná poloha poskytuje občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – od obchodů a služeb přes kavárny a restaurace až po stanici metra a zastávky tramvají.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a předsíně. Obytné pokoje jsou orientované na západ.

Interiér působí díky **vysokým stropům** vzdušně, historický charakter zdůrazňují **dřevěná špaletová okna**, kazetové dveře a kvalitní parkety. Součástí vybavení je **kuchyňská linka vyrobená na míru**. Vytápění je centrální plynové.

Bydlení v srdci Prahy 2 spojuje **dynamický městský život** s možnostmi odpočinku u Vltavy, ať už na oblíbené náplavce, nebo na **Střeleckém a Slovanském ostrově**, kde nechybí **zeleň**, dětská hřiště ani příjemné kavárny. Skvělá je i dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky i **stanice metra Karlovo náměstí**.

Podlahová plocha 46,4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

46.4 m², Praha 2, Nové Město, Na Zderaze

9 702 240 Kč | 399 351 €

Byt A-12

2+KK

46,4 m²

5. NP

Označení	Název	Plocha / m ²
01	Obývací pokoj + KK	19,2
02	Ložnice	16,2
03	Koupelna + WC	3,0
04	Předsíň	5,9
Užitná plocha bytu		44,3
Celková plocha bytu		46,4
Sklep		NE
Parkovací místo		NE



5. NP

