



Byt 3+kk

77.6 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

12 982 560 Kč | 534 372 €





Byt 3+kk

77.6 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

12 982 560 Kč | 534 372 €

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	110255

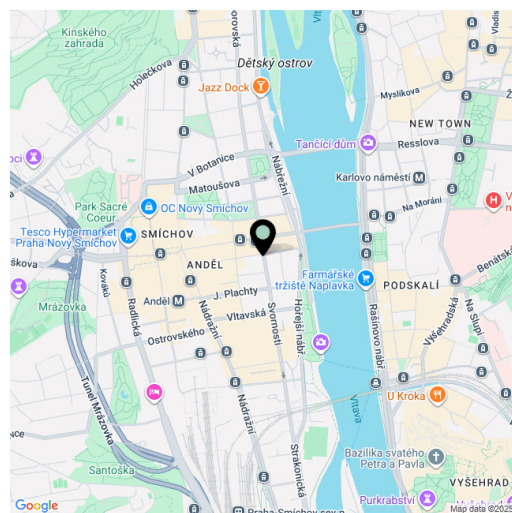
V 5. podlaží Rezidence Svornosti situované v centrální části Smíchova, na dosah ruky stanice metra Anděl i zastávky tramvají a široké nabídky restaurací, kaváren i obchodů, se nachází klimatizovaný třípokojový byt s balkónem orientovaným do tichého vnitrobloku.

Jednotka je dispozičně členěna na obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **západní balkón**, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, **šatnu** a vstupní halu.

Okna i podlahy jsou dřevěné, vybavení zahrnuje **kuchyňskou linku na míru** zařízenou vestavěnými spotřebiči. Vytápění zajišťuje **centrální kotelna**, pro větší pohodlí je instalována **klimatizace**. Společné prostory činžovního domu zdobí zrepasované původní **architektonické a řemeslné prvky**. Jednotlivá patra spojuje nejen výjimečné historické schodiště, ale i **moderní výtah**.

Díky blízkosti centra města, stanice metra a kompletní občanské vybavenosti patří **Smíchov** k nejvyhledávanějším pražským lokalitám. Čtvrť kombinuje **historický šarm** secesních domů a divadel s moderními nákupními centry a kanceláři, pestrou nabídkou bister, kaváren a barů. V okolí pětihvězdičkového centra Nový Smíchov se nachází 2 multikina i široký výběr restaurací včetně unikátního **gastronomického a společenského prostoru** Manifesto Market.

Podlahová plocha 77,6 m², balkón 3,9 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

77.6 m², Praha 5, Smíchov, Svornosti

12 982 560 Kč | 534 372 €

No.	Name	Area / sqm
01	Living room + Kitchen	26,3
02	Bedroom	12,0
03	Bedroom	11,8
04	Bathroom	5,2
05	WC	1,5
06	Hallway	14,5
07	Cloakroom	1,4
Usable floor size		72,7
Total floor size		77,6
08	Balcony	3,9
Cellar		NO
Parking spot		NO

Apartment R-21

2 bedrooms

77,6 sqm

5th floor



5th floor

