



Byt 2+kk

48.8 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

9 955 200 Kč | 409 763 €





Byt 2+kk

48.8 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

9 955 200 Kč | 409 763 €

Celková plocha	49 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110254

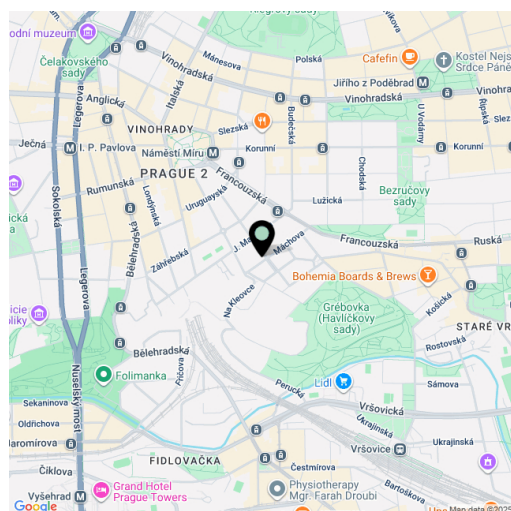
Zrekonstruovaný dvoupokojový byt s vysokými stropy je součástí pěkně upraveného secesního bytového domu na atraktivním místě na Vinohradech v těsné blízkosti rozlehlého romantického parku Grébovka.

Přehlednou dispozici bytu umístěného v 1. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, pračka), samostatná toaleta a předsíň. Obývací pokoj je orientovaný do klidné jednosměrné ulice lemované **stromořadím**, ložnice do **zeleného vnitrobloku**.

Ke standardu patří **dřevěné parketové podlahy**, velkoformátová dlažba v koupelně, **špaletová okna**, kazetové dveře a plně vybavená kuchyně na míru. Dům má reprezentativní společné prostory a **moderní výtah**.

Klidná část **reprezentativní čtvrti Vinohrady** u vyhledávaného parku **Grébovka** vyniká množstvím útulných kaváren, trendy bister či restaurací, nedaleko funguje **Divadlo Na Vinohradech** i malá **klubová divadla**. Skvělé spojení s centrem poskytují tramvaje z blízké zastávky, v pohodlném pěším dosahu je i stanice metra linky A Náměstí Míru.

Podlahová plocha 48,8 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

48.8 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

9 955 200 Kč | 409 763 €

Byt J-52+KK48,8 m²1. NP

Označení	Název	Plocha / m²
01	Obývací pokoj + KK	22,2
02	Ložnice	15,3
03	Chodba	4,3
04	Koupelna	2,9
05	WC	1,0
Užitná plocha bytu		45,7
Celková plocha bytu		48,8
Sklep		NE
Parkovací místo		NE

1. NP