



Byt 2+kk

67.5 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

9 983 250 Kč | 410 918 €





Byt 2+kk

67.5 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

9 983 250 Kč | 410 918 €

Celková plocha	68 m²
Zahrada	58 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	110252

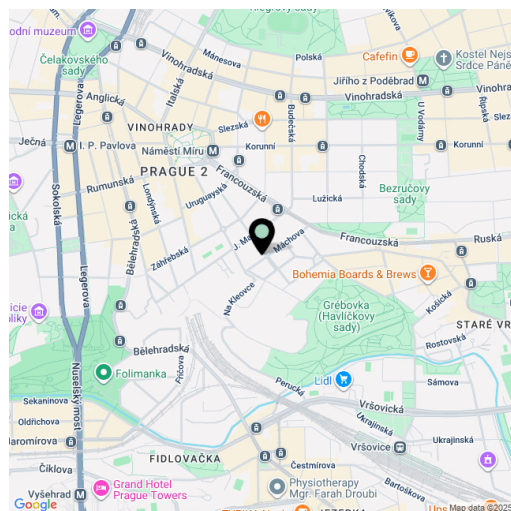
Útulný byt s předzahrádkou v jihovýchodně orientovaném vnitrobloku je součástí rezidence vytvořené celkovou rekonstrukcí secesního činžovního domu na atraktivním místě na Vinohradech v těsné blízkosti oblíbeného parku Grébovka.

Plochu bytu umístěného v suterénu tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, 1 ložnice, koupelna (sprchový kout, WC) a předsíň. Z kuchyně i obývacího pokoje vede vstup do zahrady.

Ke standardu patří **dřevěné podlahy** a **okna**, velkoformátová dlažba v koupelně, vstupní kazetové dveře, plně vybavená kuchyně na míru a pračka v koupelně. Dominantou téměř šedesátimetrové zatravněné zahrady s **vzdálenou terasou** je **vzrostlý strom**.

Rezidence má vynikající polohu v **klidné části Vinohrad** u **romantického parku Grébovka**. Okolí je plné útulných kaváren, trendy bister či restaurací, nedaleko funguje **Divadlo Na Vinohradech** i malá **klubová divadla**. Skvělé spojení s centrem poskytují tramvaje z blízké zastávky, v pohodlném pěším dosahu je i stanice metra linky A Náměstí Míru.

Podlahová plocha 59,4 m², zahrada 58,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

67.5 m², Praha 2, Vinohrady, Máchova

9 983 250 Kč | 410 918 €

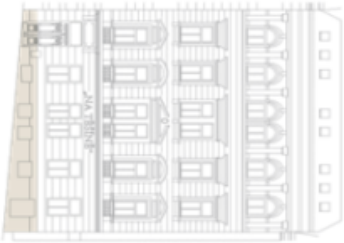
Označení	Název	Plocha / m²
01	Obývací pokoj + KK	28,3
02	Ložnice	20,6
03	Koupelna + WC	5,9
04	Chodba	4,6
Užitná plocha bytu		59,4
Celková plocha bytu		67,5
05	Zahrada	58,3
Sklep		NE
Parkovací místo		NE

Byt J-2

2+KK

67,5 m²

1. PP



1. PP