



Byt 2+1

56 m², Praha 3, Žižkov, Hartigova

Prodáno





Byt 2+1

56 m², Praha 3, Žižkov, Hartigova

Prodáno

Celková plocha	58 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	11 m²
PENB	E
Referenční číslo	110245

Ve 4. podlaží bytového domu s výtahem na Žižkově, v rychlém dosahu všech služeb, parků i sportovního areálu Pražačka, se nachází světlý částečně zařízený dvoupokojový byt s balkónem. Cena zahrnuje také prostorný sklep a podíl na dvou nebytových prostorech, které přinášejí pravidelný výnos.

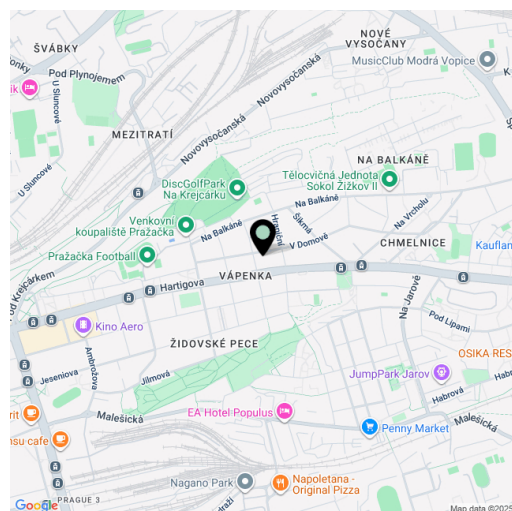
Bytová jednotka se skládá ze vstupní haly s kuchyní a **balkónem** orientovaným do vnitrobloku, 2 pokojů, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. K bytu náleží **prostorný sklep** umístěný v suterénu a přístupný výtahem, součástí prodeje je i **podíl na nebytových jednotkách** v přízemí domu s pravidelným ročním výnosem přibližně 45 000 Kč. Bezproblémové parkování na zónách v okolí domu.

Byt prošel v letech 2018 - 2023 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu skladby podlah, povrchů, nové sádkartonové podhledy, nové **interiérové dveře z masivního dřeva** či bezpečnostní vstupní dveře. Okna jsou plastová, podlahy v pokojích plovoucí. Vytápění je řešeno vlastním **kondenzačním plynovým kotlem** se zásobníkem. Ve 4Q 2025 proběhne v budově celková revitalizace sklepních prostor a kóji.

Žižkov je čtvrť s osobitým charakterem a živou atmosférou, která nabízí i **množství zelených ploch** a aktivit pro všechny generace. Vše potřebné je doslova na dosah – obchody, úřady, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení. Na procházku či běh láká blízký **vrch Vítkov** nebo **park Židovské pece**, po cyklostezce se lze vydat tunelem do **Karlína** nebo na opačnou stranu do Vysočan. Díky tramvajovým linkám z blízké zastávky Strážní je centrum města snadno dostupné.

Podlahová plocha 56,4 m², balkón 2 m², sklep 10,6 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 2+1

56 m², Praha 3, Žižkov, Hartigova

Prodáno

