



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



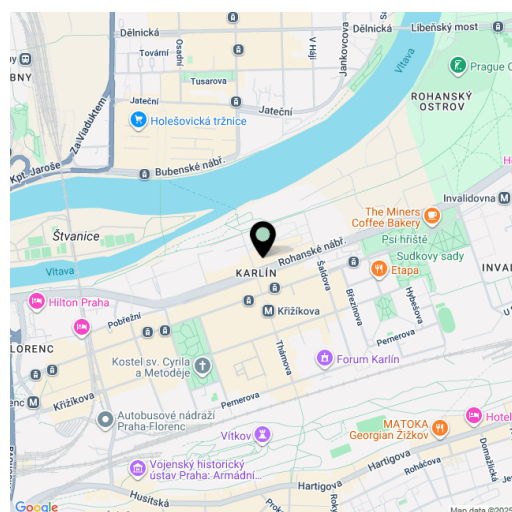


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

Poplatky za služby	155 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	520 m ²
Sklep	-
Parkování	137 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	110230



Kancelářské prostory k podnájmu do září 2027 ve 2. patře moderní osmipodlažní budovy standardu A, která se nachází v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 – Karlín. Objekt, navržený renomovaným architektonickým studiem SCHINDLER SEKO s.r.o., nabízí reprezentativní recepci, výtahy a centrální přístupový systém na magnetické karty. K dispozici je parkování v podzemních garážích, klimatizace a nepřetržitá bezpečnostní služba. Budova získala rovněž prestižní mezinárodní certifikát BREEAM nejvyšší úrovně.

Prostory zahrnují 1 plně vybavenou ZOOM místnost pro 12 osob s televizí a tabletem, 3 malé zasedací místnosti pro 2 osoby, 2 lounge zóny určené pro neformální schůzky nebo odpočinek, plně vybavenou kuchyň s lednicí, myčkou a mikrovlnnou troubou, vysoký barový stůl a malé konferenční stolky, úložné skříně a místo pro kopírování a tisk.

Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajové zastávky Křižíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

Vybavení a služby:

Otevíratelná okna, dvojité podlahy, zavěšené stropy (světla výška 3,0 m)
Elektronický požární poplachový systém
Recepce a bezpečnost 24/7 s CCTV a přístupovým systémem
Dieselový záložní generátor a profesionální správa objektu
Kolárna se sprchami a boxy na prádlo
Nabíjecí stanice pro elektromobily
1 plně vybavenou ZOOM místnost pro 12 osob (TV, tablet)
3 malé zasedací místnosti (pro 2 osoby každá)
2 lounge zóny pro neformální schůzky nebo odpočinek
Plně vybavenou kuchyň (lednice, myčka, mikrovlnná trouba)
Vysoký barový stůl a malé konferenční stolky
Úložné skříně a kopírovací / tiskové místo

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato