



Byt 4+kk

219 m², Ostrov Al Marjan, Ras Al Khaimah

37 300 000 Kč | 1 535 295 €



**Byt 4+kk**219 m², Ostrov Al Marjan, Ras Al Khaimah**37 300 000 Kč | 1 535 295 €**

Celková plocha	219 m ²
Parkování	2 parkovací místa v ceně
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110190

Ohromující čtyřpokojevý byt s terasou a nekonečným výhledem na moře se rozkládá na ploše 219 m² a poskytuje bydlení s nádechem luxusu a řadou nadstandardních služeb v areálu. Připravovaný rezidenční projekt Fairmont Residences se nachází na uměle vytvořeném ostrově Al Marjan Island, přibližně 45 minut jízdy autem z mezinárodního letiště v Dubaji.

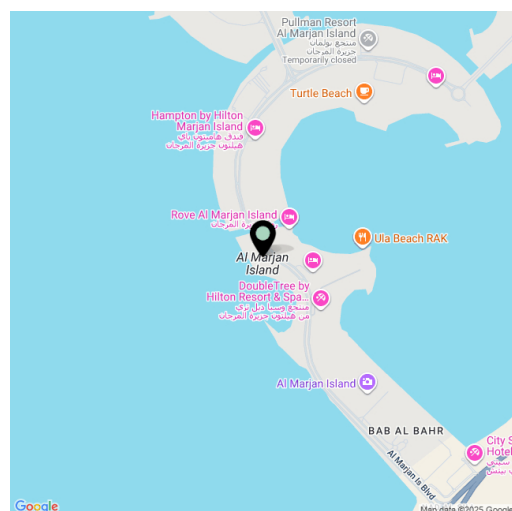
Na hlavní obytný prostor s moderní kuchyní navazují 3 elegantní ložnice, koupelna a **terasa** vybízející k posezení a relaxaci. K bytu náleží **2 parkovací místa**.

Byt vyniká **vyjimečným designem** vytvořeným z prémiových materiálů a otevřený půdorys umožňuje plynulý přechod mezi interiérem a venkovními prostory. Vybavení zahrnuje **vestavěný nábytek** a kompletně zařízenou kuchyňskou linku (lednice s mrazákem, varná deska, myčka, trouba, pračka). Budoucí majitelé mohou využívat výhody bydlení ve **Fairmont Residences**, jako je přístup k infinity bazénu, modernímu **wellness a fitness centru**, kinu, herně a dalším službám. Samozřejmostí je možnost parkování a nepřetržitá ostraha areálu, který disponuje také širokým výběrem restaurací a obchodů.

Ostrovní komplex **Al Marjan** je známý svými **úchvatnými výhledy na moře, klidnou atmosférou a rozsáhlými investicemi do infrastruktury a cestovního ruchu**. Na čtyřech ostrovech dnes stojí jedny z **nejlepších hotelů** a resortů v regionu. Také se sem sjíždějí **milovníci fitness**, aby si vyzkoušeli speciální běžeckou a cyklistickou dráhu s inspirativním výhledem na moře a každý únor se zde koná nejrychlejší půlmaraton na světě – slavný **RAK Half Marathon**.

Předpokládané dokončení v Q4 2028. Na přání klienta developer zajistí kompletní vybavení bytu za příplatek.

Celková plocha 219 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 4+kk**219 m², Ostrov Al Marjan, Ras Al Khaimah**37 300 000 Kč | 1 535 295 €**