



Byt 2+kk

113 m², Ostrov Al Marjan, Ras Al Khaimah

18 000 000 Kč | 740 893 €



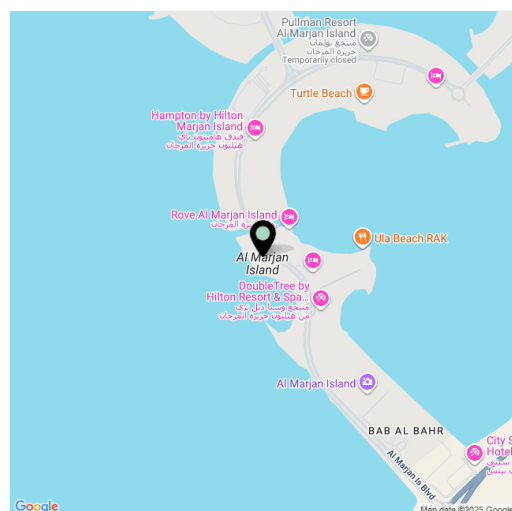


Byt 2+kk

113 m², Ostrov Al Marjan, Ras Al Khaimah

18 000 000 Kč | 740 893 €

Celková plocha	113 m ²
Parkování	1 parkovací místo v ceně
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110186



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Designový byt s terasou a fantastickým výhledem na moře v prestižním komplexu Fairmont Residences, který rezidentům poskytuje mnoho nadstandardních služeb a soukromý přístup na pláž. Nachází se na uměle vytvořeném ostrově Al Marjan Island, přibližně 45 minut jízdy autem z mezinárodního letiště v Dubaji.

Dispozice bytu sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na **terasu** a ložnice s elegantní koupelnou. K bytové jednotce náleží **1 parkovací stání**.

Byt vyniká výjimečným designem vytvořeným z **prémiových materiálů**, otevřený půdorys umožňuje plynulý přechod mezi interiérem a venkovními prostory. Vybavení zahrnuje **vestavěný nábytek** a kompletně zařízenou kuchyňskou linku (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, pračka). Budoucí majitelé mohou využívat výhod bydlení ve Fairmont Residences, jako je přístup k **infinity bazénu**, modernímu **wellness a fitness centru** a službám concierge. Samozřejmostí je **nepřetržitá ostraha** areálu, který disponuje také širokým výběrem restaurací a obchodů.

Ostrovní komplex **Al Marjan** je známý svými **úchvatnými výhledy na moře, klidnou atmosférou a rozsáhlými investicemi do infrastruktury a cestovního ruchu**. Na čtyřech ostrovech dnes stojí jedny z **nejlepších hotelů a resortů** v regionu. Také se sem sjíždějí **milovníci fitness**, aby si vyzkoušeli speciální běžeckou a cyklistickou dráhu s inspirativním výhledem na moře a každý únor se zde koná nejrychlejší půlmaraton na světě – slavný **RAK Half Marathon**.

Předpokládané dokončení v Q4 2028. Na přání klienta developer zajistí kompletní vybavení bytu za příplatek.

Celková plocha 112,5 m².