



Byt 2+kk

79 m², Ostrov Al Marjan, Ras Al Khaimah

14 200 000 Kč | 584 482 €



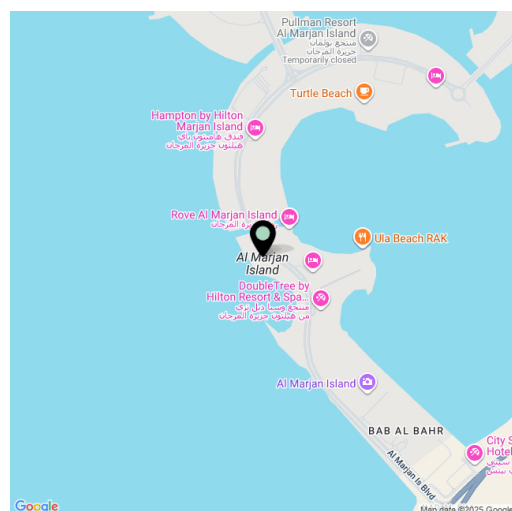


Byt 2+kk

79 m², Ostrov Al Marjan, Ras Al Khaimah

14 200 000 Kč | 584 482 €

Celková plocha	79 m ²
Parkování	1 parkovací místo v ceně
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110182



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Elegantní dvoupokojový byt tvoří součást nově vznikajícího rezidenčního komplexu Fairmont Residences se soukromým přístupem na pláž, wellness a fitness centrem, úchvatnými bazény a pestrrou škálou volnočasových aktivit. Nachází se na uměle vytvořeném ostrově Al Marjan Island, přibližně 45 minut jízdy autem z mezinárodního letiště v Dubaji.

Dispoziční uspořádání tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a ložnice s vlastní koupelnou. K bytu patří 1 parkovací stání.

Byt vyniká **výjimečným designem** vytvořeným z prémiových materiálů a **otevřený půdorys** umožňuje plynulý přechod mezi interiérem a venkovními prostory. Vybavení zahrnuje **vestavěný nábytek** a kompletně zařízenou kuchyňskou linku (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, pračka). Budoucí majitelé mohou využívat výhody bydlení ve **Fairmont Residences**, jako je přístup k bazénům včetně **sky bazénu**, modernímu **wellness** a **fitness centru**, kinu a dalším službám. Samozřejmostí je **nepřetržitá ostraha** areálu, který disponuje také širokým výběrem restaurací a obchodů.

Ostrovní komplex **Al Marjan** je známý svými **úchvatnými výhledy na moře**, **klidnou atmosférou** a **rozsáhlými investicemi do infrastruktury a cestovního ruchu**. Na čtyřech ostrovech dnes stojí jedny z **nejlepších hotelů** a resortů v regionu. Také se sem sjíždějí **milovníci fitness**, aby si vyzkoušeli speciální běžeckou a cyklistickou dráhu s inspirativním výhledem na moře a každý únor se zde koná nejrychlejší půlmaraton na světě – slavný **RAK Half Marathon**.

Předpokládané dokončení v Q4 2028. Na přání klienta developer zajistí kompletní vybavení bytu za příplatek.

Celková plocha 79,2 m².