



Byt 2+kk

79 m², Ostrov Al Marjan, Ras Al Khaimah

16 300 000 Kč | 670 920 €



**Byt 2+kk**79 m², Ostrov Al Marjan, Ras Al Khaimah**16 300 000 Kč | 670 920 €**

Celková plocha	79 m ²
Parkování	1 parkovací místo v ceně
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110181

Krásný dvoupokojový byt s panoramatickým výhledem na moře, parkovacím stáním a řadou nadstandardních služeb v rezidenčním komplexu Fairmont Residences, který se nachází na uměle vytvořeném ostrově Al Marjan Island.

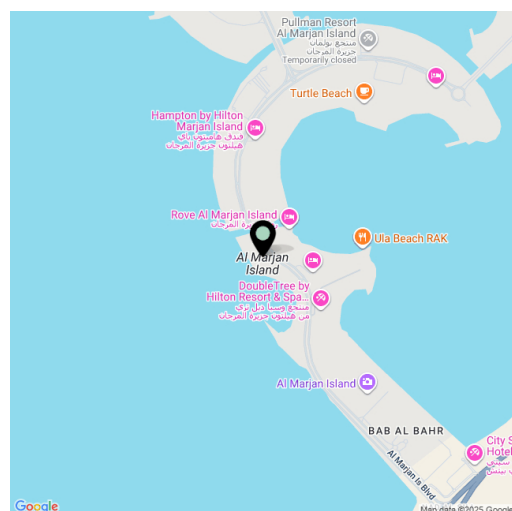
Prostory bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na **terasu** a ložnice s vlastní koupelnou. K jednotce náleží 1 parkovací místo.

Byt vyniká **výjimečným designem** vytvořeným z prémiových materiálů a **otevřený půdorys** umožňuje plynulý přechod mezi interiérem a venkovními prostory. Vybavení zahrnuje **vestavěný nábytek** a kompletně zařízenou kuchyňskou linku (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, pračka). Budoucí majitelé mohou využívat výhody bydlení ve **Fairmont Residences**, jako je přístup k **infinity bazénu**, modernímu **fitness centru** a službám **concierge**. Samozřejmostí je nepřetržitá ostraha areálu, který disponuje také širokým výběrem restaurací a obchodů.

Ostrovní komplex Al Marjan je známý svými **úchvatnými výhledy na moře**, **klidnou atmosférou** a **rozsáhlými investicemi do infrastruktury a cestovního ruchu**. Na čtyřech ostrovech dnes stojí jedny z **nejlepších hotelů** a resortů v regionu. Také se sem sjíždějí **milovníci fitness**, aby si vyzkoušeli speciální běžeckou a cyklistickou dráhu s inspirativním výhledem na moře a každý únor se zde koná nejrychlejší půlmaraton na světě – slavný **RAK Half Marathon**. Cesta z ostrova do centra **Dubaje** i na mezinárodní letiště zabere přibližně 45 minut.

Předpokládané dokončení v Q4 2028. Na přání klienta developer zajistí kompletní vybavení bytu za příplatek.

Celková plocha 78,5 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.