



Rodinný dům 5+kk

221 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

Prodáno

221 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Celková plocha	221 m²
Pozemek	838 m²
Zastavěná plocha	144 m²
Podlahová plocha	184 m²
Terasa	37 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110163

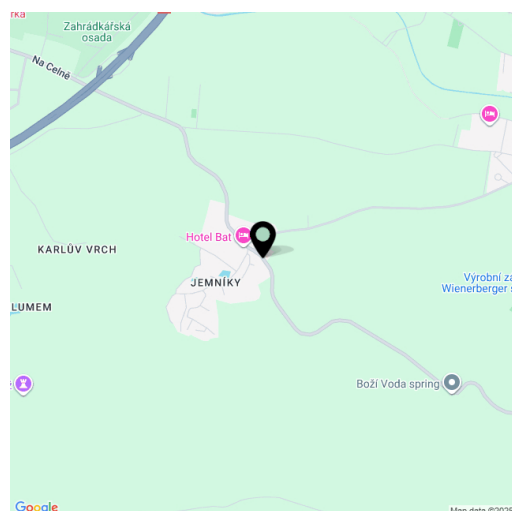
Novostavba pasivního rodinného domu Space I je součástí komorního projektu U Boží vody, který se skládá z celkem 9 domů vybavených nejnovějšími technologiemi. Projekt vzniká přímo u přírodního parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost tohoto města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

Dispozici přízemí tvoří více než **40metrový obývací pokoj** s kuchyní a jídelnou, pracovna/pokoj pro hosty, samostatná toaleta, šatna, technická místnost a předsiň. Od vstupu se bude otevírat **pěkný průhled** až na **zahradní terasu** přístupnou z obývacího pokoje. Z něj povede také designové **dřevěné schodiště** do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a **en-suite koupelnou**, další 2 ložnice, centrální koupelna, šatna a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, **kompletní dokončení trvá 5 měsíců**. **Pasivní standard** a provedení v **nadstandardní kvalitě** zaručí **optimální teplotu** v domě i přísun **čerstvého vzduchu** po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty **solární panely**, **baterie**, **tepelné čerpadlo**, **rekuperace**, **chlazení systémem Jablotron Coolbreeze**, **podlahové vytápění**, **třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce**, **velkoplošná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi**. Veškeré technologie bude řídit **inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home**. Soubor domů bude mít **vlastní vjezd**, od silnice bude oddělen **protihlukovou stěnou**. Na nové bydlení vám rádi pomůžeme zažádat o dotaci z programu Nová zelená úsporám, která může dosahovat až **500 000 Kč**. Výše i dostupnost dotace však vždy závisí na aktuálně platných podmínkách programu.

Místo obklopené **úchvatnou přírodou** tvořené převážně **listnatými lesy** se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro **pravidelné cesty do Prahy**, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 158,6 m², garáž 25,6 m², terasa 36,6 m², pozemek dle výběru 815–838 m².

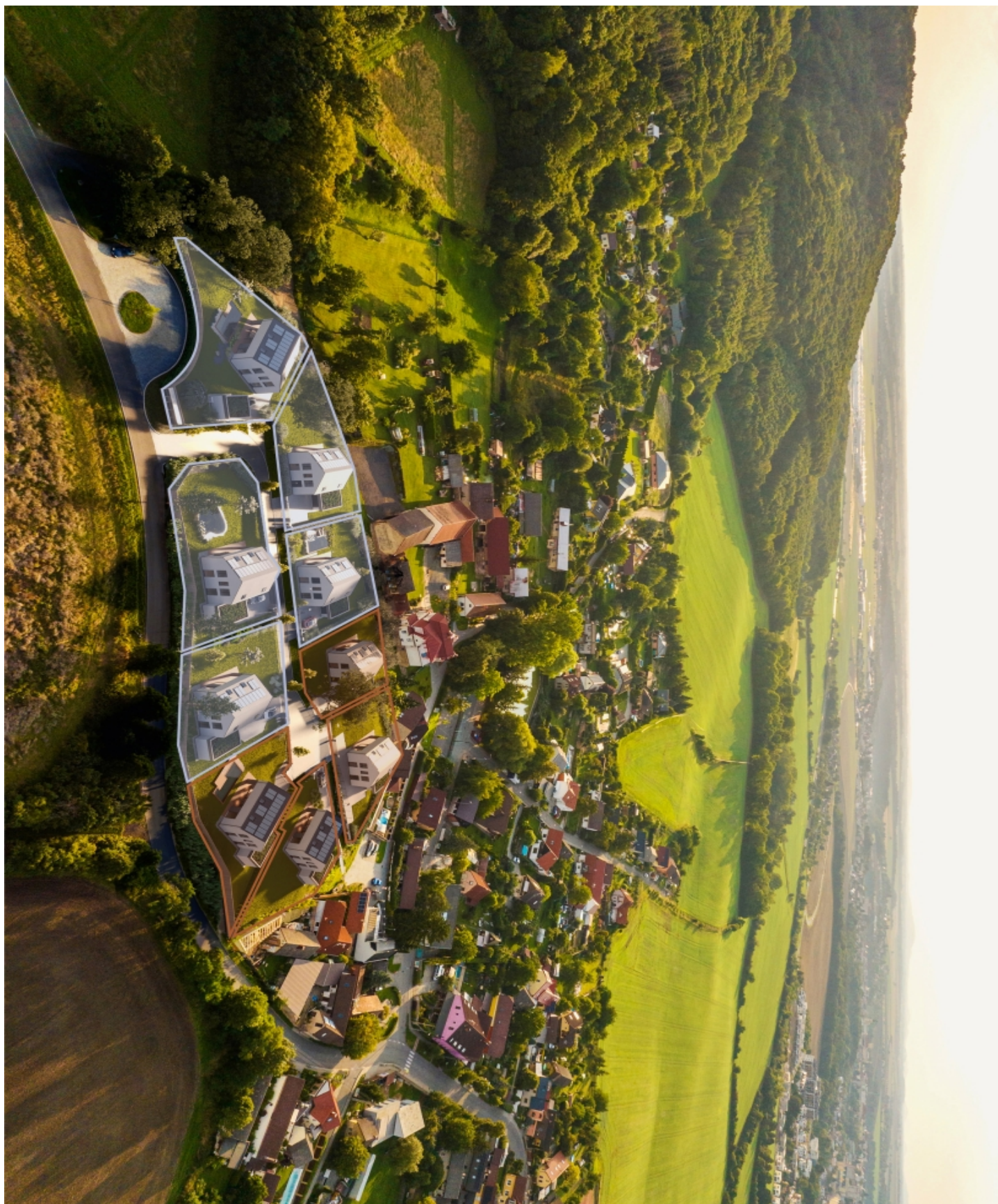




Rodinný dům 5+kk

221 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

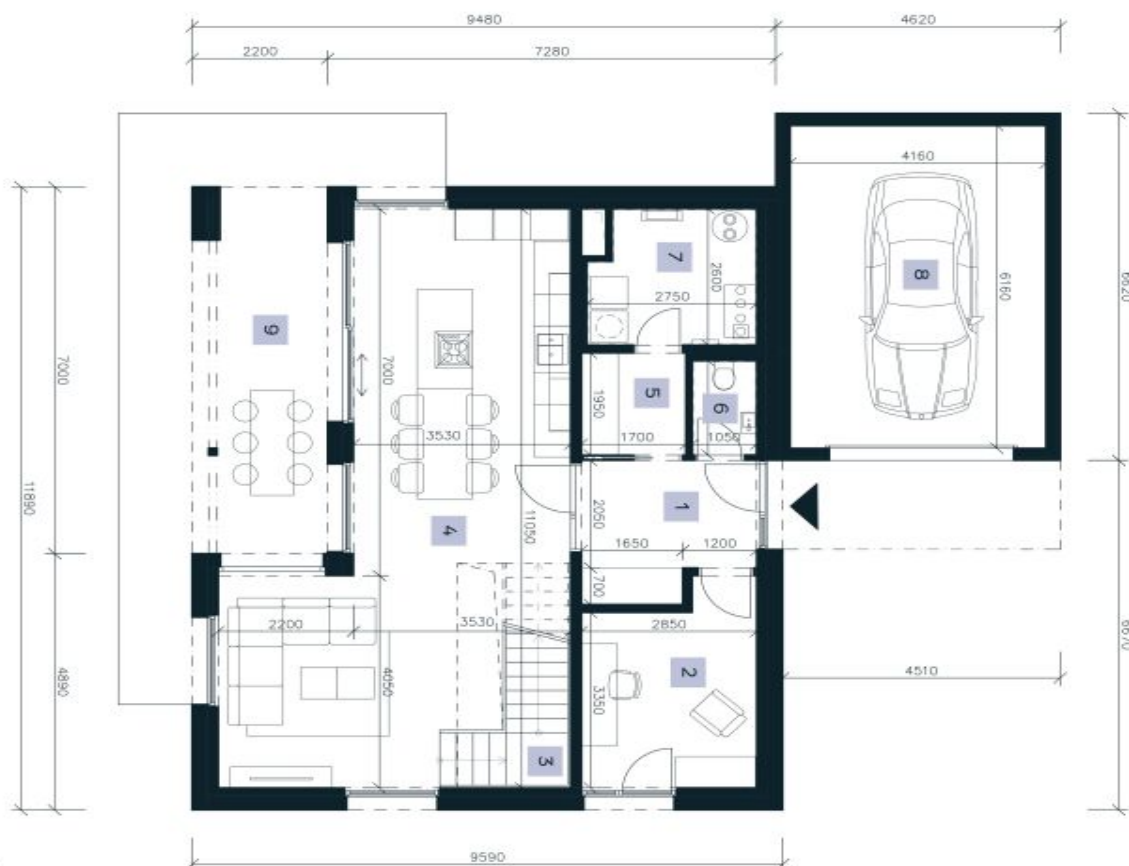
221 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Prodáno

Space I

Počet podlaží Number of floors	2
Dispozice Layout	5 + Kk 4 bdm
Zastavěná plocha Built on area	144 m ²
Užitná plocha domu (bez terasy) Usable interior area (excluding terrace)	184,2 m ²

1. NP 1st floor	
1 Zádveří Entrance hall	7,0 m ²
2 Kancelář Office	10,3 m ²
3 Schodiště Stairs	5,8 m ²
4 Obývací pokoj + Kk Living room and kitchen	42,0 m ²
5 Šatna Cloak room	3,3 m ²
6 WC WC	1,9 m ²
7 Technická místnost Technical room	6,9 m ²
8 Garáž Garage	25,6 m ²
Užitná plocha 1. NP Usable area of the 1st floor	102,8 m ²
9 Terasa Terrace	36,6 m ²



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ



Rodinný dům 5+kk

221 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

Prodáno

Space I

2. NP 2nd floor

1	Pokož	11,8 m ²
2	Chodba	8,8 m ²
3	Pokož	15,2 m ²
4	Šatna	5,5 m ²
5	Ložnice	17,1 m ²
6	Koupelna s toaletou	7,7 m ²
7	Koupelna s toaletou	11,8 m ²
8	Šatna	3,5 m ²
Užitná plocha 2. NP Usable area of the 2nd floor		81,4 m ²

U BOŽÍ VODY



Pozemní část: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v podpatku, kuchynské linka, elektrická spotřebiče, a další není součástí nabídky. Rozsah dodávek, specifikace konstrukce, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány v příloze Směrnice o budoucí kupní smlouvě.

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities pictured in the floor plan (furniture, kitchen electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the addendum to the future purchase contract.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ