



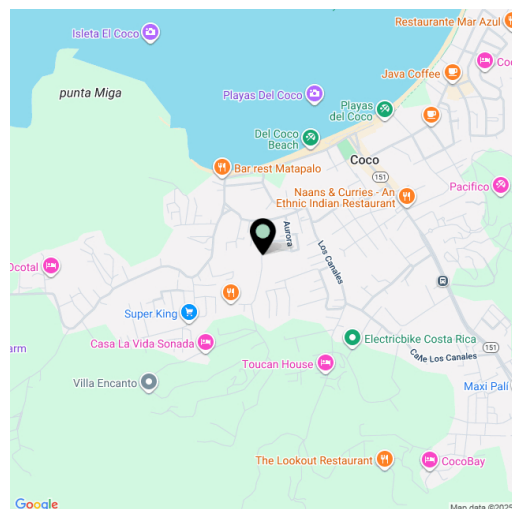


Bytový dům

Coco, Provincie Guanacaste, Coco Bay Estates

53 507 308 Kč | 2 202 400 €

Hrubá podlahová plocha budovy	680 m ²
Pozemek	1 853 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	110153



Okouzlující rezidence se 4 samostatnými bytovými jednotkami a venkovním bazénem usazeným v krásně upravené zahradě je vhodná pro vícegenerační bydlení či investiční účely. Nachází se v Coco Bay na severozápadním pobřeží Kostariky, která je právem nazývána nejzelenější zemí planety a perlou Střední Ameriky.

Klíčová investiční kritéria

- kompletně zařízený bytový komplex
- celková hrubá podlahová plocha 680 m²
- pozemek 1 853 m²
- variabilní využití: pronájem, butikový hotel, rodinné sídlo, jógové či wellness útočiště
- žádaná lokalita v blízkosti Playa del Coco
- bohatá infrastruktura v okolí

Popis nemovitosti

- **4 prostorné apartmány**
- každý apartmán má 3 ložnice, 3 koupelny a soukromou terasu
- venkovní kuchyně s grilem
- **bazén**
- společná prádelna
- pečlivě udržovaná zahrada

Lokalita

Nemovitost se nachází pouhé 3 minuty od živé komunity **Playas del Coco**, jednoho z nejrychleji rostoucích **turistických center** v oblasti Papagayo. Lokalita s bohatou infrastrukturou – restauracemi, kavárnami, obchody, bary, zdravotnickými zařízeními i nočním životem nabízí i **rozmanité vodní aktivity** jako potápění, rybaření, surfování či jízdu na kajaku. **Mezinárodní letiště Guanacaste Airport** je vzdálené 30 minut jízdy autem.