



Byt 3+kk

116 m², Praha 5, Jinonice, Řeporyjská

Pronajato



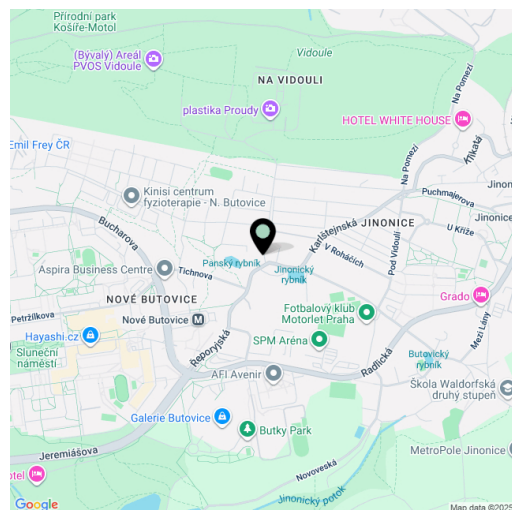


Byt 3+kk

116 m², Praha 5, Jinonice, Řeporyjská

Pronajato

Celková plocha	116 m²
Parkování	Garážové stání
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 7000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110149
K dispozici od	31.08.2026



Nabízíme k pronájmu nový zařízený klimatizovaný mezonetový byt se 2 koupelnami, situovaný ve 2., nejvyšším patře rezidence Jinonický dvůr - kompletně zrekonstruované budovy v uzavřeném komplexu se zachovanými dobovými architektonickými prvky, upraveným vnitroblokem s relaxačními zónami a historickou kašnou. Komplex stojí v klidné zelené rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací Vidoule, poblíž dvou místních rybníků, v blízkosti Německé školy. V bezprostředním sousedství jsou k dispozici dětská hřiště a četná sportoviště včetně zimního stadionu a skateparku. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Nové Butovice (5 minut) a nákupní galerie Nové Butovice (10 minut), snadná je také dostupnost k obchodně-zábavnímu centru Anděl i do centra Prahy.

Interiér ve spodním patře tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vybavenou šatnou a koupelna (vana, toaleta). Nahoře je prostorná otevřená galerie / ložnice a druhá koupelna (sprchový kout, toaleta).

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěná skříň na míru v ob. pokoji, rolety, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto **garážové stání** v sousední budově.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.