



Byt 5+kk

155.8 m², Bratislava I, Staré Mesto, Stará vinárska

Cena na vyžádání





Byt 5+kk

155.8 m², Bratislava I, Staré Mesto, Stará vinárska

Cena na vyžádání

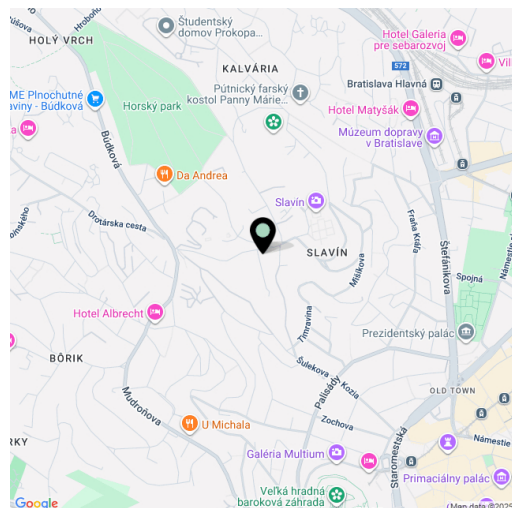
Celková plocha	204 m²
Podlahová plocha*	156 m²
Terasa	34 m²
Zahrada	294 m²
Parkování	Ano
Sklep	14 m²
PENB	G
Referenční číslo	110147

Výjimečný pětipokojový byt s přímým propojením do zahrady je součástí architektonicky hodnotné vily, kterou v roce 1968 navrhl významný slovenský architekt Ilja Skoček starší pro pracovníky OSN. Byt zabírá celé přízemí vily a v patře se nachází pouze jeden soused, což zaručuje mimořádnou míru soukromí a klidného bydlení.

Dispozičně byt sestává z prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem do zahrady, 3 ložnic také se vstupem do zahrady a samostatné kuchyně se spíží. Hlavní ložnice je vybavena vestavěnou šatní skříní a en-suite koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a přípravou pro bidet. V bytě se nachází také druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po celé délce chodby je umístěna vestavěná velkokapacitní šatní skříň.

Byt má kvalitní **dubové podlahy**, travertinové parapetní desky a **hliníková okna značky Schüco**. Dům je zateplený a byt je vybaven **klimatizací**. K bytu lze přikoupit i samostatnou garáž. K bytu přísluší podíl na pozemcích o výměře 2 239 m², přičemž zahrada před bytem o výměře 294 m² je historicky ve výlučném užívání nabízeného bytu. Byt disponuje také sklepem s vlastním plynovým kotlem o výměře 14 m², který lze přímo propojit s bytem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Bratislavy, Stará Vínarská ulice se nachází ve Starém Městě, v těsné blízkosti památníku **Slavín**, vil a rezidencí velvyslanců. Ulice je dobře dostupná městskou dopravou (autobus 147, trolejbusy 44, 47), autem i pěšky. Na dosah jsou všechny potřebné služby.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.