



## Kancelářské prostory

Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

Cena na vyžádání



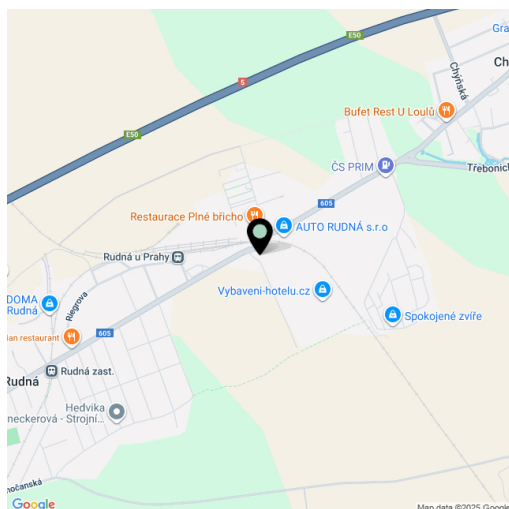


## Kancelářské prostory

Praha-západ, Chrášťany, Za Tratí

## Cena na vyžádání

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Plocha k dispozici | 119 m <sup>2</sup> |
| Sklep              | -                  |
| Parkování          | Ano                |
| PENB               | C                  |
| Referenční číslo   | 110146             |



**119 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném v západní části Prahy. Areál tvoří 3 skladové, industriální haly a vrátnice. Areál se skládá ze 4 skladových, výrobních hal a vrátnice.

### Lokalita:

Projekt je situován 2,5 km od Exitu na Radosti – přímé napojení na Pražský okruh R1 a dálnici D5 směr Německo. Lokalita je dobře dostupná osobní a městskou hromadnou dopravou – MHD 10 min. ze stanice metra Zličín (trasa B), autobusová zastávka 150 m od areálu, železnice směr Smíchovské nádraží v těsné blízkosti. Areál je navíc obsluhován soukromou kyvadlovou dopravou od metra Zličín.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- kyvadlová doprava k metru (3,7 km od stanice metra Zličín)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů

### Sklady/výrobní prostory:

- 1 nákladní vrata na 550 m<sup>2</sup>
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)

### K dispozici od 7/2026.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Building A

