



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE • Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 30 cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 m grid per segment • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10 m	FLOOR • Fibre reinforced concrete floor, PE membrane, 60 mm, 30 mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3	ROOF • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kN/m² for client's installation • Min. 2% of slope in warehouse area • Synthetic drainage system, emergency overflow	FACADE • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4 m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles	DOCKS • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity, PVC choker, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall
---	--	--	---	---

HALL INSTALLATIONS

- Gas tubes, heaters or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- 230V gridlines under roof, fire-rated certified tank and pumps
- 240 kW LED lighting including influence of climate insulation
- 1x 400 kVA dry transformer station per each 3-25 000 sqm of hall

PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing
- 300 kW LED lighting including influence of climate insulation
- Increased percentage of daylight area

OFFICES

- 2-level custom designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliances
- Aluminium entrance door with canopy to entrance lobby
- Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels
- Solid floors with raised floors, wall tiles, and floor accessories
- PVC color trays below windows, 1x 230V socket per work place
- Server room with 2 split units and antistatic PVC floor
- Top cooling

OUTSIDE AREAS

- Hard areas from concrete panels, sloped for drainage
- 2m-high main fence, entrance barriers and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees

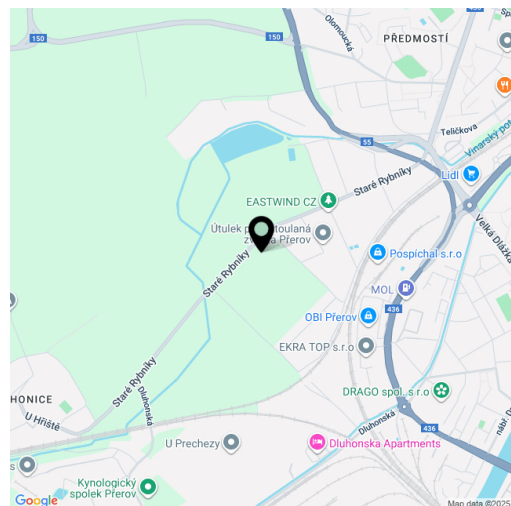


Výrobní prostory

17 600 m², Přerov, Přerov

Cena na vyžádání

Celková plocha	17 600 m ²
Volná plocha k pronájmu	17 600 m ²
Minimální plocha	17 600 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	110135



17 600 m² výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku v Přerově. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. K dispozici do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází 2 km od dálnice D1 u sjezdu na 282 km, v blízkosti budoucího křižení s D55 s předpokladem uvedení do provozu v roce 2029.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 106 parkovacích míst
- certifikace BREEAM s cílem získat úroveň Excellent

Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 12,5 - 14,5 m
- doky s hydraulickými můstky
- 4 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

17 600 m², Přerov, Přerov

Cena na vyžádání

