



Byt 2+kk

61.67 m², Praha 4, Podolí, Nad Sokolovnou

14 744 150 Kč | 606 880 €





Byt 2+kk

61.67 m², Praha 4, Podolí, Nad Sokolovnou

14 744 150 Kč | 606 880 €

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	62 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	110130

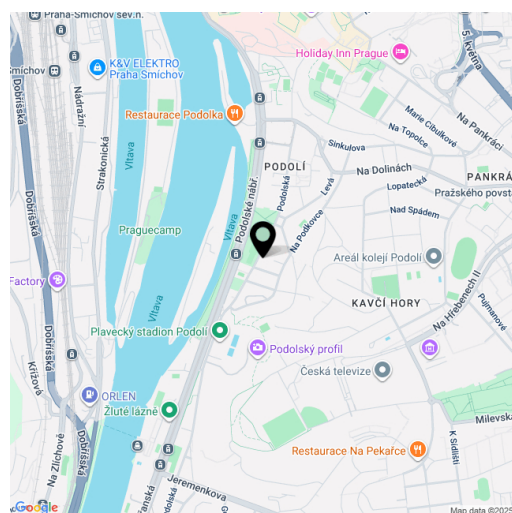
Nadstandardní klimatizovaný byt s lodžii je součástí nové komorní rezidence v Podolí, žádané lokalitě jen pár zastávek tramvají z centra Prahy.

Dispozice prostorného bytu 2+kk, situovaného ve 2. podlaží novostavby, je tvořena obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňský kout, ložnicí s lodžii, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou a vstupní halou. **Lodžie** je orientována do vnitrobloku.

Moderní bytový dům s **výtahem** a cihlovou fasádou byl navržen s důrazem na detail a výběr kvalitních materiálů. Vysoký standard provedení zahrnuje **dřevohliníková okna** s izolačními trojskly a elektrickými předokenními žaluziemi, třívrstvé **dubové podlahy** českého výrobce Esco, **elegantní koupelny** s velkoformátovými obklady a dlažbou v odstínu slonové kosti, **klimatizaci** a podlahové vytápění doplněné topným žebříkem.

Podolí patří mezi vyhledávané pražské čtvrti díky své poloze u nábřeží Vltavy a blízkosti centra, kam se lze pohodlně a rychle dostat tramvají. Lokalita s **kompletní občanskou vybaveností** se pyšní impozantní dominantou Podolské vodárny a je známá hlavně jako čtvrť rekreačně – sportovní a vodní. K aktivnímu odpočinku i zábavě láká **plavecký stadion**, yacht club, areál Žluté lázně či ostrov Císařská louka, nákupy lze obstarat v obchodní galerii Arkády Pankrác. Procházkou se dá dojít přes Podolské schody na pověstmi opředený **Vyšehrad**, odkud se otevírají působivé výhledy na město.

Podlahová plocha 61,67 m², lodžie 4,87 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

61.67 m², Praha 4, Podolí, Nad Sokolovnou

14 744 150 Kč | 606 880 €



Nad Sokolovnou 3

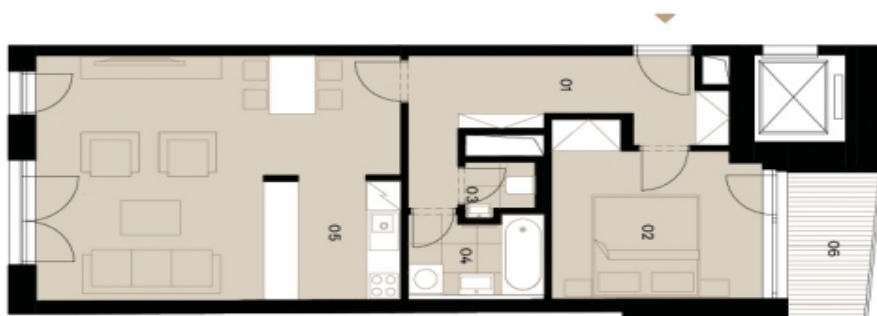
Pohled uliční



Pohled dvorní



EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Byt č. 2.2 2.NP | 2 + kk



VÝMĚRY

01 CHODBA	9,34 m²
02 LOŽNICE	12,03 m²
03 WC	1,20 m²
04 KOUPELNA	3,66 m²
05 OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,42 m²
06 LODŽIE	4,87 m²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU	57,55 m²

CELKOVÁ PROJEKČNÍ PLOCHA BYTU
DLE NV č. 366/2013 Sb. 61,67 m²

Pozice v rámci podlaží 2.NP

