



Byt 4+kk

160 m², Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

23 850 000 Kč | 981 683 €





Byt 4+kk

160 m², Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

23 850 000 Kč | 981 683 €

Celková plocha	162 m ²
Podlahová plocha*	160 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	2 garážová stání v pronájmu v sousední budově
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	110124

Nadstandardně prostorný byt ve vyhledávané části Vinohrad v blízkosti OC Flora disponuje balkónem a interiérem zařízeným na míru. V bezprostředním okolí funkcionalistického domu se zachovanými původními prvky a novým výtahem se nachází veškerá občanská vybavenost.

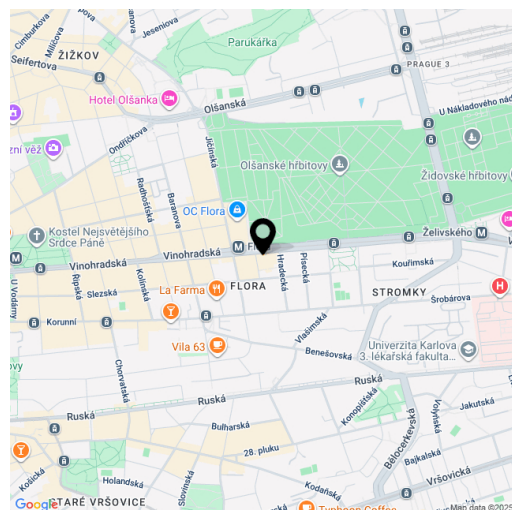
Plocha bytu je rozdělena na vstupní halu se šatnou, obývací pokoj s otevřenou kuchyní, technickou místnost a samostatné wc, hlavní ložnici s en suite koupelnou a šatnou, dětský pokoj s přístupem na **balkón** (lze rozdělit na dva menší pokoje), druhou koupelnu a prostornou pracovnu (lze využívat zcela samostatně s vlastním vstupem).

Byt byl kompletně zrekonstruován v r. 2015 a je zařízen nábytkem vyrobeným **na míru**. Podlahy jsou **dřevěné**, zdi zdobí stěrka nebo **kamenné** či **dřevěné obklady**. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem. Dům má zrenovované společné prostory a **nový výtah**. **Parkování zajištěno formou nájemní smlouvy v sousední budově** Agora Flora, v současné době pronajata 2 garážová místa, dle potřeby lze modifikovat.

Boční jednosměrná ulice Chrudimská vede na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Stanice metra a tramvajová zastávka jsou vzdálené doslova pár kroků od domu, cesta do centra trvá pouhých 5 minut. Blízko funguje **obchodně-zábavní centrum** i mnoho dalších obchodů, kaváren a restaurací, v pohodlné docházkové vzdálenosti bez nutnosti přecházet hlavní silnici je také státní i soukromá mateřská a základní škola.

Podlahová plocha 159,7 m², balkón 2,05 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 4+kk

160 m², Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

23 850 000 Kč | 981 683 €

