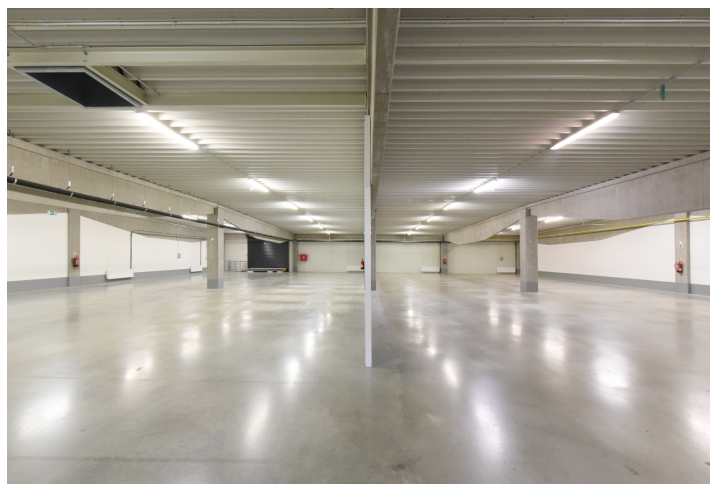




Výrobní prostory

1794 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání



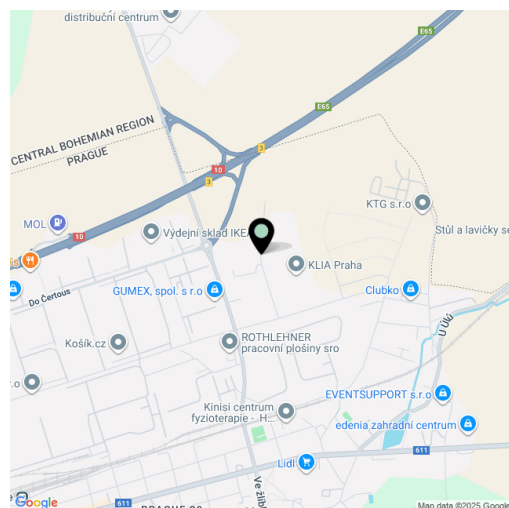


Výrobní prostory

1 794 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 794 m ²
Volná plocha k pronájmu	1 794 m ²
Minimální plocha	1 794 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	110120



Obchodní, výrobní a skladové prostory s kanceláři k pronájmu. V přízemí je showroom 116 m², sklad 212 m², výška 8 m, s průmyslovými vraty umožňujícími přímý vjezd velkého nákladního auta a zázemí (celkem 447 m²). Ve 2.NP jsou kanceláře se zázemím zázemím (celkem 231 m²). Ve 3.NP je skladová / výrobní hala 881 m² s min výškou 3 m a kanceláře se zázemím 234 m² (celkem 1116 m²). Podlaží jsou propojena výtahem umožňujícím přepravu europalet do hmotnosti 1000 kg. Prostory jsou vhodné pro obchodní činnost se skladem, výrobu s montáží a kompletací, laboratoře, kanceláře, showroom, školení. Areál disponuje prostory pro expanzi.

Lokalita:

Park se nachází na severovýchodním okraji Prahy v Horních Počernicích, u dálnice D10, exit 3 (směr Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou. Ze zastávky autobusu přímo u areálu na metro Černý Most (trasa B) je to zhruba 10 minut jízdy. Přibližně 1 km od parku se nachází také železniční stanice Horní Počernice, cesta vlakem na stanici Praha hlavní nádraží trvá 15 minut.

Vybavení a služby:

- ochrana areálu
- správa budov a areálu

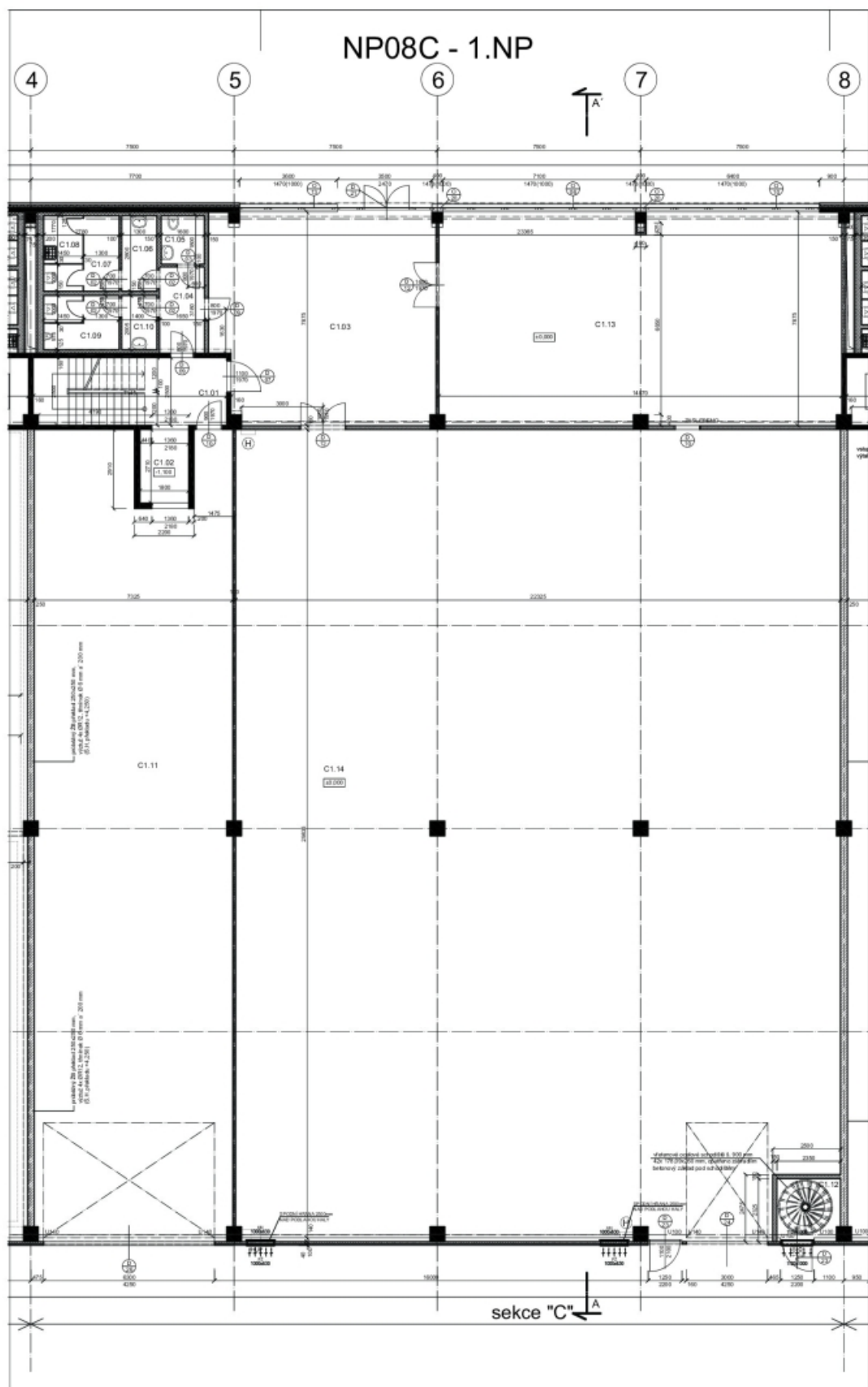
Průmyslové prostory / sklady / obchody / showroom:

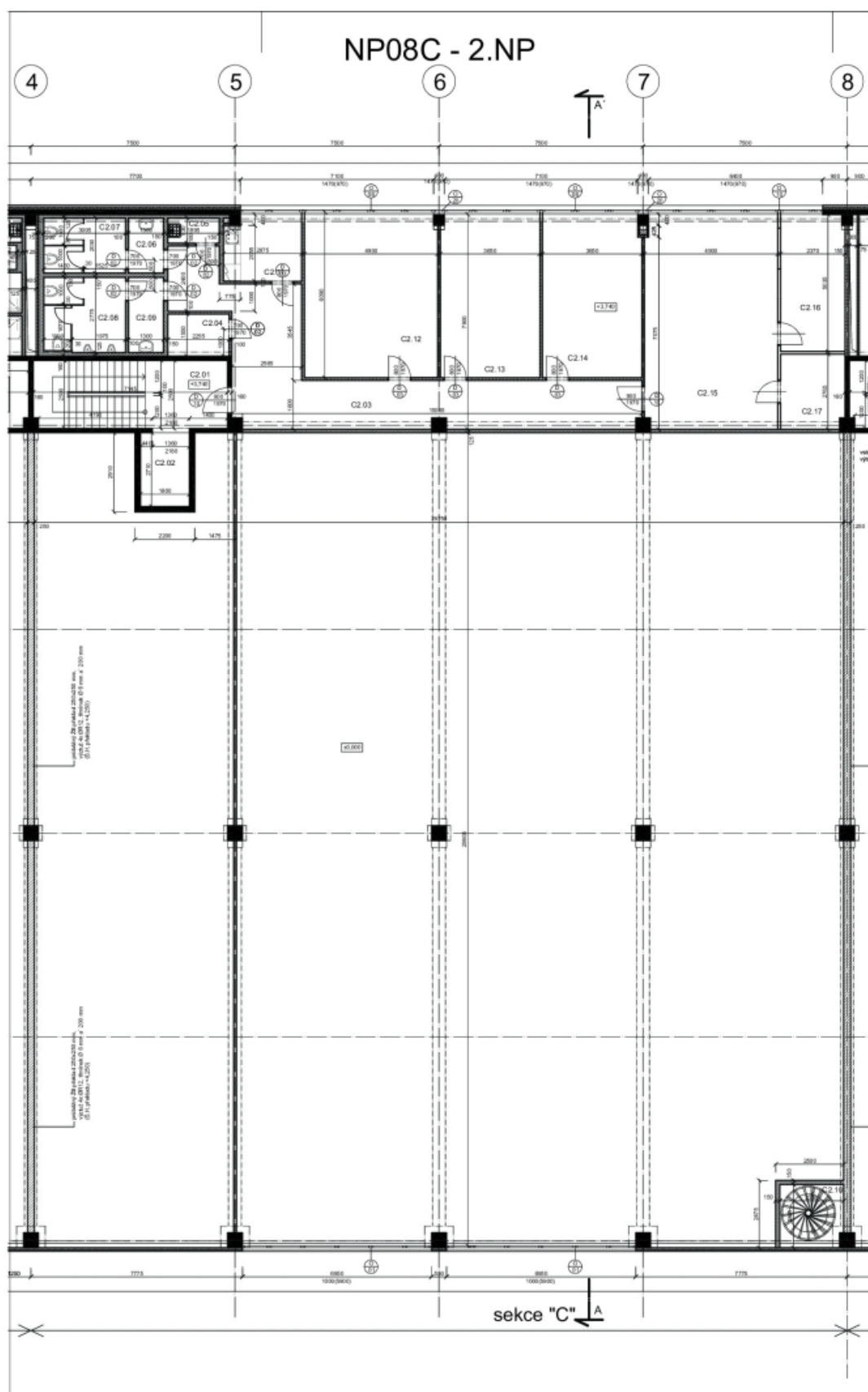
- nosnost podlahy přízemí 5 t/m²
- nosnost podlahy v podlažích 500 kg/m²
- nosnost výtahu 1000 kg
- plynové vytápění
- letní dochlazování

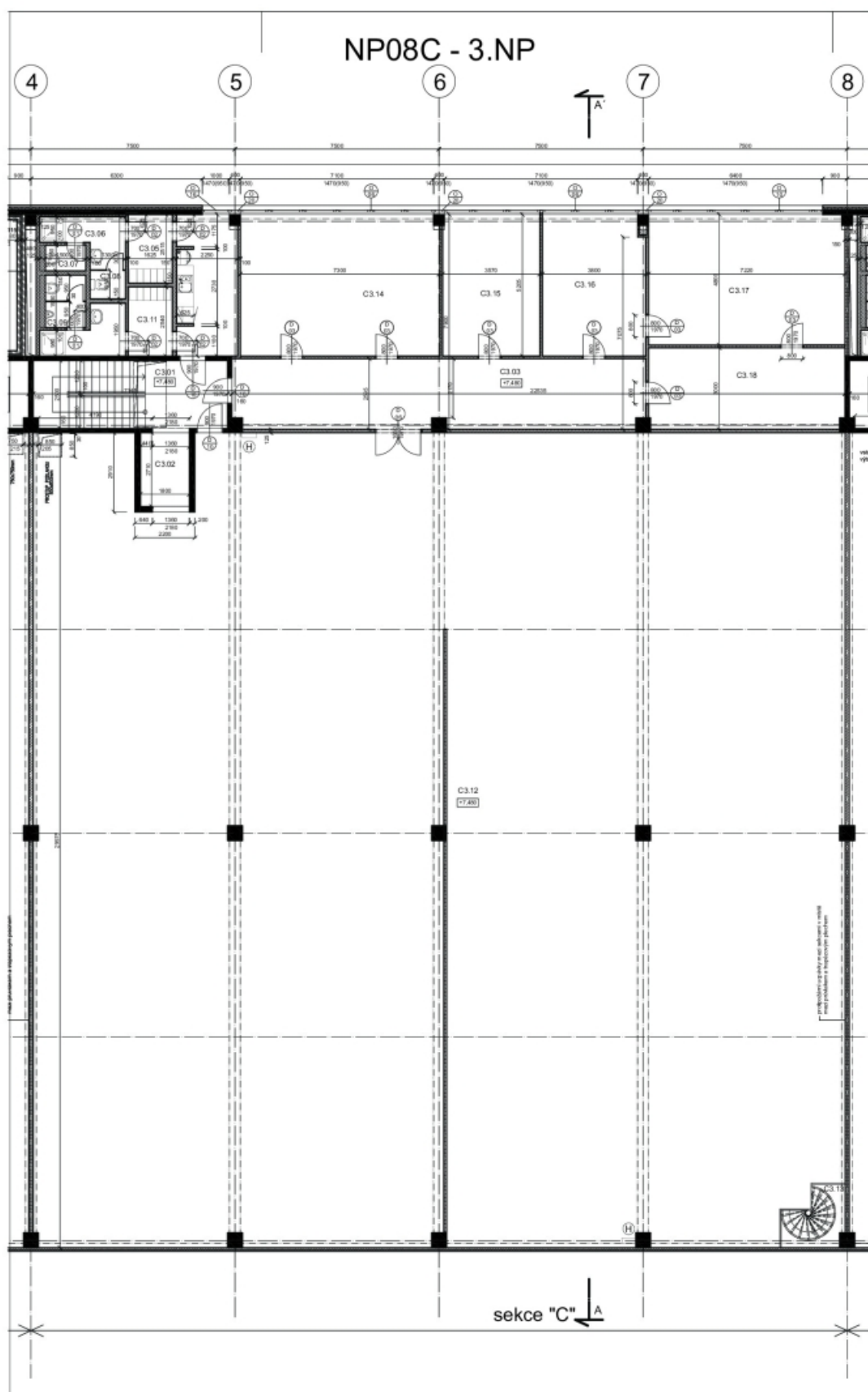
Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- chlazení
- provětrávaná fasáda
- venkovní žaluzie
- IT rozvody ve standardu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.









Výrobní prostory

Cena na vyžádání

1794 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu

HALA NP08_SEKCE C_TABULKA MÍSTNOSTÍ			
1NP			
JEDNOTKA	Název		
C1.01	schodiště	17,78	m2
C1.02	výtahová šachta	4,87	m2
C1.03	vstupní hala	63,75	m2
C1.04	chodba	5,24	m2
C1.05	WC bezbariérové	2,88	m2
C1.06	předsíň WC ženy	3,64	m2
C1.07	WC ženy	5,12	m2
C1.08	úklidové komora	2,56	m2
C1.09	WC muži	5,57	m2
C1.10	předsíň WC muži	2,60	m2
C1.11	skladová plocha	212,66	m2
C1.12	schodiště	5,02	m2
C1.13	showroom (prodejna)	116,28	m2
C1.14	skladová plocha		m2
CELKEM		447,97	m2
HALA NP08_SEKCE C_TABULKA MÍSTNOSTÍ			
2NP			
JEDNOTKA	Název		
C2.01	schodiště	17,78	m2
C2.02	výtahová šachta	4,87	m2
C2.03	chodba	40,85	m2
C2.04	server	3,49	m2
C2.05	úklidová komora	1,76	m2
C2.06	předsíň WC ženy	2,63	m2
C2.07	WC ženy	6,10	m2
C2.08	WC muži	8,26	m2
C2.09	předsíň WC muži	3,60	m2
C2.10	schodiště	5,38	m2
C2.11	kuchyňka	6,89	m2
C2.12	kancelář	29,13	m2
C2.13	kancelář	21,84	m2
C2.14	kancelář	21,78	m2
C2.15	kancelář	38,49	m2
C2.16	kancelář	11,88	m2
C2.17	zasedací místnost	6,47	m2
CELKEM		231,20	m2
HALA NP08_SEKCE C_TABULKA MÍSTNOSTÍ			
3NP			
JEDNOTKA	Název		
C3.01	schodiště	17,76	m2
C3.02	výtahová šachta	4,87	m2
C3.03	kancelář	38,92	m2
C3.04	denní místnost (čaj. Kuchyňka)	11,46	m2
C3.05	šatna ženy	4,08	m2
C3.06	předsíň WC ženy + sprcha	4,29	m2
C3.07	WC ženy	4,08	m2
C3.08	úklidová komora	1,36	m2
C3.09	WC muži	2,89	m2
C3.10	předsíň WC muži + sprcha	4,29	m2
C3.11	šatna muži	4,12	m2
C3.12	skladová plocha	881,48	m2
C3.13	schodiště	4,49	m2
C3.14	kancelář	38,06	m2
C3.15	kancelář	18,55	m2
C3.16	kancelář	19,53	m2
C3.17	kancelář	34,61	m2
C3.18	zasedací místnost	21,55	m2
CELKEM		1116,39	m2

**Výrobní prostory**1794 m², Praha 9, Horní Počernice, K Bílému vrchu**Cena na vyžádání**