



Byt 3+kk

94 m², Praha 6, Bubeneč, Jednořadá

16 900 000 Kč | 695 616 €



**Byt 3+kk**

94 m², Praha 6, Bubeneč, Jednořadá

16 900 000 Kč | 695 616 €

Celková plocha	140 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Terasa	46 m²
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	3 m²
PENB	C
Referenční číslo	110119

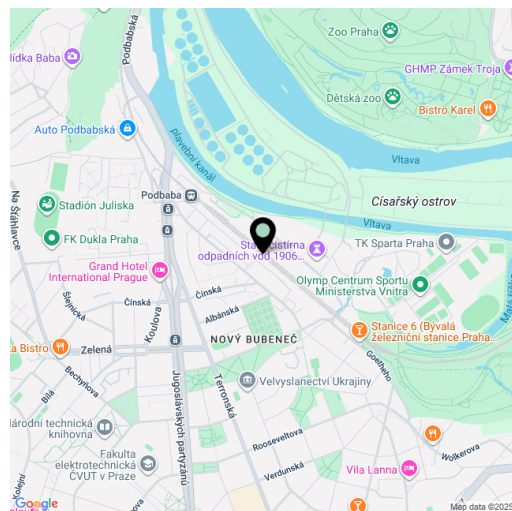
Zařízený klimatizovaný byt se čtyřmi terasami je umístěn v nejvyšším podlaží rezidenčního projektu v příjemné části Prahy 6 – Bubenči v blízkosti Stromovky.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **prostornou hlavní terasu**, 2 ložnice s **vlastními terasami**, koupelna (s oknem, vanou, sprchovým koutem a WC), samostatná toaleta a vstupní hala. Z oken se otevírají **výhledy**, například na **zoologickou zahradu** nebo **vinici sv. Kláry**.

Interiér byl realizován dle návrhu **bytového designéra**, k vybavení patří **klimatizace, dřevěné podlahy**, velkoformátová keramická dlažba a obklady, francouzská okna (směrem k železniční trati mají **dvojitá protihluková skla**), na míru vyrobený vestavěný nábytek, plně vybavená kuchyně se **žulovou pracovní deskou** a spotřebiči **Siemens** a bezpečnostní vstupní dveře Next. Interiér poskytuje dostatek úložných prostor, k jednotce navíc náleží **komora** na patře nahrazující sklep. V případě zájmu je možné byt přenechat s **veškerým interiérovým vybavením**.

Oblast nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost centra Prahy tramvají i vlakem. Autem se lze rychle napojit na tunelový komplex nebo dojet na letiště, blízko domu vede **bezpečná cyklostezka**, po níž je možné se dostat až do centra. V blízkosti fungují státní i soukromé školy a školky, **sportovní areál s tenisovými i volejbalovými kurty** nebo **indoorové golfové hřiště**. Okolí je plné dětských hřišť, jen pár kroků vede do **Stromovky**.

Podlahová plocha 94,1 m², terasy celkem 45,6 m², komora 3,1 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

94 m², Praha 6, Bubeneč, Jednořadá

16 900 000 Kč | 695 616 €

