



Byt 1+kk

25.44 m², Poprad, Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica

7 822 990 Kč | 322 000 €



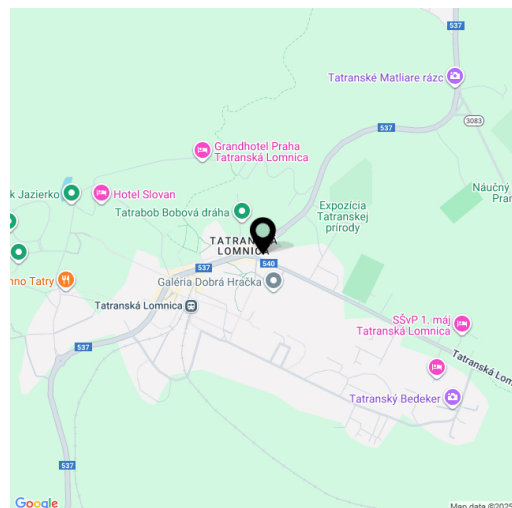


Byt 1+kk

25.44 m², Poprad, Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica

7 822 990 Kč | 322 000 €

Celková plocha	33 m ²
Podlahová plocha*	25 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	378 EUR měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	110111



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V prémiovém resortu přímo u lanovky na Skalnáté pleso v srdci Tatranské Lomnice se nachází tento nově zkolaudovaný apartmán, který spojuje moderní alpský styl s nadčasovou elegancí. Jednotka umístěná v nejvyšším patře budovy dokončené v listopadu 2024 nabízí nerušený výhled, absolutní soukromí a atmosféru, která propojuje luxus s intimitou horského útočiště. S celkovou rozlohou 33,3 m² včetně prostorného krytého balkónu je ideálním místem k odpočinku po dni stráveném v horách. Součástí resortu je také wellness.

Obytná část apartmánu promyšleně propojuje ložnici s obývacím pokojem a je vybavena kvalitním nábytkem – manželská postel Saffron Phantasia, rozkládací pohovka, vestavěná šatní skříň na míru, pracovní stůl a luxusní audio systém **Bang & Olufsen**. Koupelna disponuje designovými bateriemi, sprchovým koutem s dešťovou hlavicí Hansgrohe a tichým odvětráváním.

Podlahy z kartáčovaného a olejovaného **dubu**, stěny a stropy obložené **smrkovým dřevem**, betonové stěrky a teplé LED osvětlení v matně černém provedení vytvářejí harmonický interiér s nádechem horského minimalismu. **Dřevo-hliníková okna** s trojskly zajišťují výbornou tepelnou izolaci, dále je zde inteligentní podlahové vytápění s dálkovým ovládáním. Vstup je řešen bezkontaktním systémem a bezpečnostními dveřmi z masivního dubu.

Budoucí majitel apartmánu získá přístup ke službám resortu na nejvyšší úrovni – od **vyhříváního bazénu**, **vířivky** a **saunového světa** přes **masáže**, **fitness** až po restauraci, vinotéku a kavárnu. Nechybí ani lyžárna, kolárna, dětský koutek či **podzemní parkování**.

Měsíční náklady činí 378 eur včetně DPH. DPH se připočítává i k ceně samotného apartmánu.



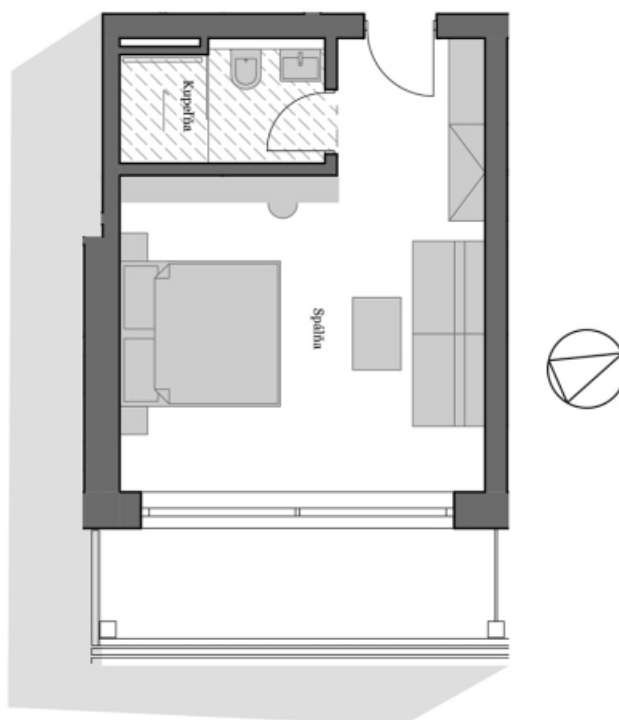
Byt 1+kk

25.44 m², Poprad, Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica

7 822 990 Kč | 322 000 €



Plochy jednotlivých miestností sú orientované. Schéma podorysu predstavuje vizorové dispozičné riešenie apartmánu. Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.



1+kk F.3.1

Objekt	F
Podlažie	3
Orientácia	V
Počet izieb	1+kk
Celková plocha	33,3 m²
Plocha interiéru	26,1 m²
Plocha exteriéru	7,2 m²
Spálňa	21,6 m²
Kúpeľňa	4,5 m²