



Byt 3+kk

105 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov, Harrachov

14 900 000 Kč | 612 161 €



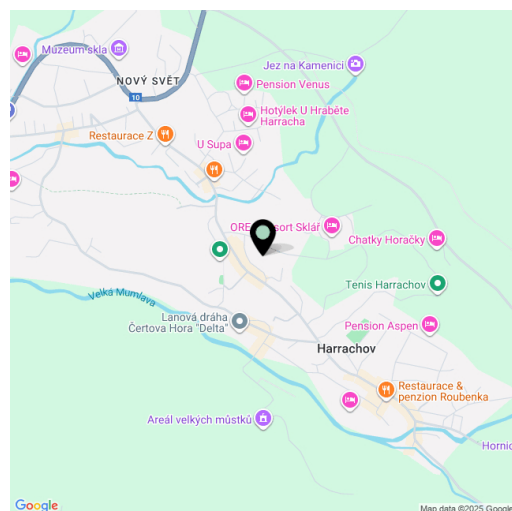


Byt 3+kk

14 900 000 Kč | 612 161 €

105 m², Jablonec nad Nisou, Harrachov, Harrachov

Celková plocha	154 m²
Podlahová plocha*	105 m²
Terasa	49 m²
Parkování	2 garážová parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	110098



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Více než stometrový mezonetový byt s terasou s úchvatnými výhledy na centrum Harrachova i zalesněné vrcholy a okolní stezky poskytuje klidné rodinné bydlení i zázemí pro rekreační účely v místě, kde si na své přijdou sportovci, milovníci přírody i gurmáni. K jednotce náleží 2 garážová stání a 2 přiléhající sklepy.

Ve vstupním, 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu je situován prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíží a jídelní částí, která se díky velkoformátovým oknům otevírá **fantastickým výhledům**. Dále se zde nachází ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba zařízená velkou vestavěnou šatní skříní. Horní patro bytu, přístupné po interiérovém schodišti přímo z obývací části, zahrnuje druhou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a otevřenou galerii. Obytný prostor přirozeně rozšiřují **prostorné terasy**, které nabízejí místo k posezení pod širým nebem. Součástí ceny jsou **2 parkovací stání** v podzemní garáži a 2 sousedící sklepy.

Kompletně **zařízený** mezonet tvoří součást **Apartmánů Čertovka**, jež byly postaveny v alpském stylu a oceněny v soutěži **Best of Realty 2006**. Dřevěná okna s dvojskly jsou doplněna o vnitřní žaluzie, podlahy jsou kvalitní lepené dřevěné. V bytě je **velké množství variabilních úložných prostor**. Komfort užívání zvyšuje **chytrá domácnost Homey**, která umožňuje ovládat boiler, topení a vybrané osvětlení přes aplikaci, přičemž systém je připraven i na rozšíření o další prvky automatizace. V domě je k dispozici **výtah s berbariérovým přístupem**.

Jedinečná poloha v centru **horského města** s výhledem na okolní kopce protkané sjezdovkami i známý **mamutí skokanský můstek** na Čertově hoře. Lyžařské středisko s velmi starou tradicí v západní části **Krkonoš**, v **údolí řeky Mumlavy** a jen 3 km od polských hranic je pro své rekreační využití vyhledávané celoročně. V zimě nabízí celou řadu aktivit na sněhové pokrývce, v létě láká k pěší turistice, horským túrám, horolezectví či cyklistice, ale funguje zde i krytý a venkovní bazén, tenisové kurty, **devítijamkové golfové hřiště** či minigolf.

Podlahová plocha 105 m², terasy 49 m².

Cena zahrnuje plánovanou úpravu povrchů teras.