



Byt 3+kk

78.5 m², Bratislava I, Staré Mesto, Konventná

12 897 766 Kč | 529 900 €



**Byt 3+kk**

78.5 m², Bratislava I, Staré Mesto, Konventná

12 897 766 Kč | 529 900 €

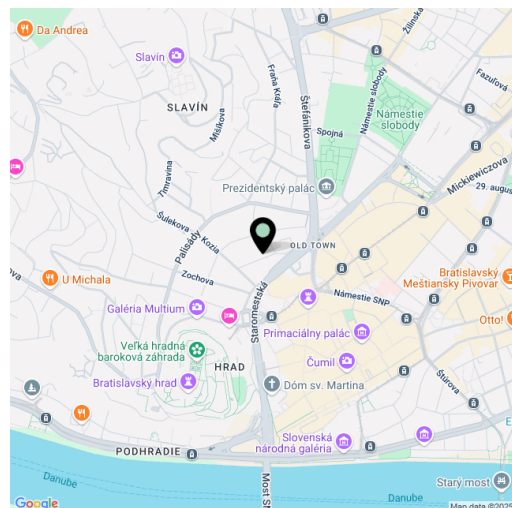
Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	79 m²
Terasa	6 m²
Parkování	Ano
Sklep	3 m²
Poplatky za služby	220 EUR měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	110097

Kompletně a elegantně zařízený třípokojový byt v nejvyšším, 6. podlaží moderního rezidenčního projektu na prestižní adrese Konventná ulice v historickém centru Bratislavy. K bytu o celkové rozloze 78,50 m² přísluší terasa orientovaná do klidného vnitrobloku.

Dispozičně je byt rozdělen na denní a noční část. Ze vstupní haly se vstupuje do prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a spíží, s přímým vstupem na **terasu**. Dále je zde samostatná toaleta. Noční zónu tvoří hlavní ložnice a dětský pokoj, přičemž i z ložnice je přístup na terasu. Z chodby vede vstup do koupelny s vanou a druhým WC.

Interiér je navržen s důrazem na detail a vysokou kvalitu použitých materiálů. Na míru vyrobené vybavení včetně kuchyně značky **Nesia**, vestavěné spotřebiče Bosch, sanitární vybavení **Villeroy & Boch**, **dřevěné podlahy**, **hliníková okna s venkovními roletami a kompletní klimatizace**. Byt disponuje podlahovým i ústředním vytápěním, bezpečnostními vstupními dveřmi, videotelefonem, vstupem na čip a internetovým připojením. Stylový design doplňují vestavěná úložná řešení včetně prostorné **šatny typu walk-in**. K bytu je možné dokoupit nebo pronajmout **parkovací stání** v podzemní garáži.

Lokalita je synonymem pro prestižní a nadstandardní bydlení. V pěší dostupnosti se nacházejí Palisády, ambasády, galerie, restaurace, kavárny, butiky, parky i historické památky. **Výhledy na Bratislavský hrad** dotvářejí výjimečný charakter této adresy, která nabízí klid rezidenční čtvrti v bezprostředním kontaktu s pulzujícím centrem města.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

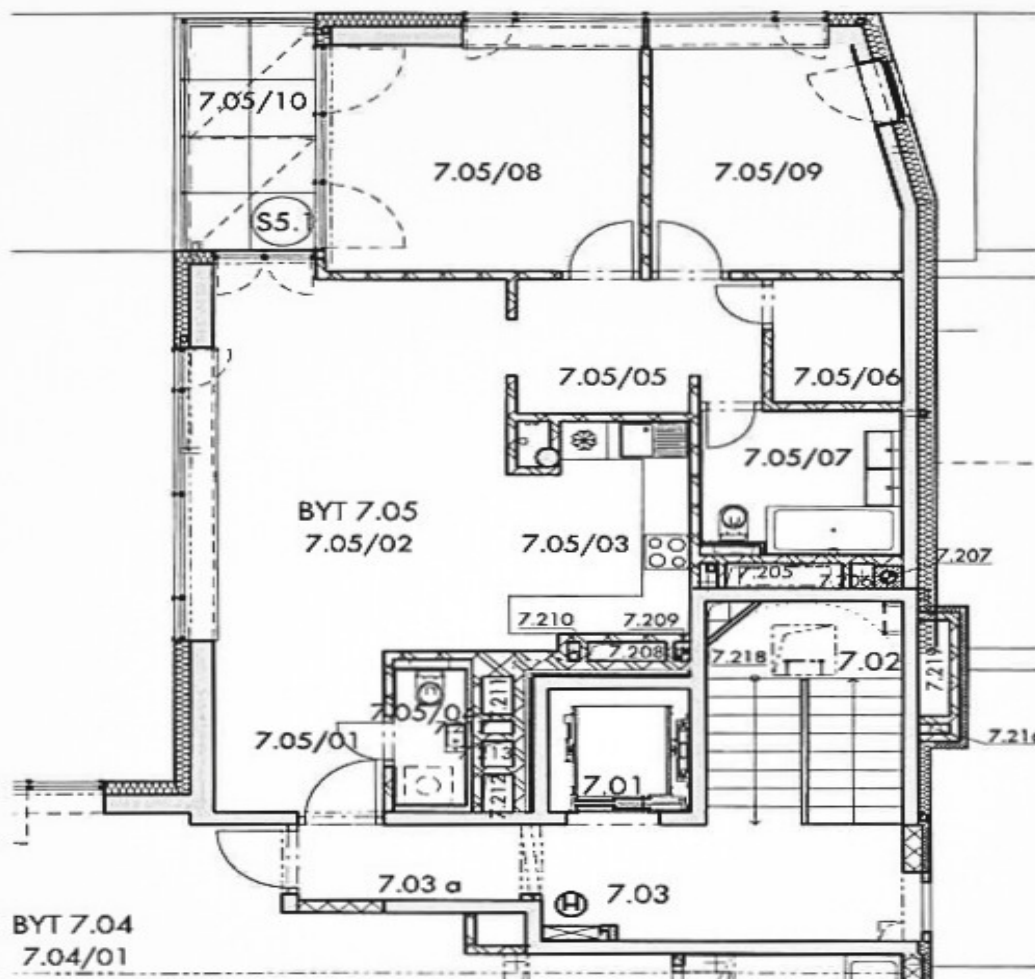
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

12 897 766 Kč | 529 900 €

78.5 m², Bratislava I, Staré Mesto, Konventná



OZNAČ.	NÁZOV	INT. m2	EXT. m2
	BYT 705 3-IZBOVÝ 78,50m2 + TERASA 5,95m2		
7.05/01	PREDSEŇ	5,50	
7.05/02	OBÝVACIA IZBA+JEDÁLEŇ	22,30	
7.05/03	KUCHYŇA	7,65	
7.05/04	WC	2,40	
7.05/05	CHODBA	6,40	
7.05/06	ŠATNÍK	3,20	
7.05/07	KÚPEĽŇA	5,75	
7.05/08	IZBA	14,60	
7.05/09	IZBA	10,70	
7.05/10	TERASA		5,95
703a	PREDSEŇ - NEBYTOVÝ PRIESTOR	4,05	



BYT 705
PÔDORYS 7. NP