



Byt 3+kk

94.4 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Prodáno



**Byt 3+kk**94.4 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**Prodáno**

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110096

Stylový nadstandardně zařízený byt s klimatizací a balkónem je umístěn ve 4. patře funkcionalistického domu s výtahem. Nachází se na vyhledávané adrese přímo u náměstí Míru, v bezprostřední blízkosti stanice metra linky A.

Dispozičně je byt uspořádán jako prostorné 3+kk a tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním stolem, ložnice s **en-suite koupelnou** (vana/sprchovým kout/toaleta), pracovna se vstupem na **balkón**, 2. koupelna (sprchový kout/toaleta) a vstupní hala s vestavěnými šatními skříněmi a komorou. K bytu náleží sklep.

Celková rekonstrukce interiéru přetvořila byt v moderní prostor s **dřevěnými podlahami**, nábytkem na míru a kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči prémiové značky **Miele**. Koupelny jsou zařízeny sanitou DURAVIT, designovými prvky VIPP a **podlahovým vytápěním**. Nová dřevěná okna s izolačními skly podtrhují kvalitu provedení, vytápění je centrální.

Žádaná lokalita v srdci **Vinohrad** dokonale spojuje městský život s klidem **elegantní rezidenční čtvrti**. V okolí se nachází množství kaváren, vyhlášených restaurací a obchodů, za kulturou lze vyrazit do nedalekého **Divadla na Vinohradech**. Pro milovníky zeleně jsou dostupné **Riegrový sady** s dětským hřištěm a občerstvením nebo park **Folimanka** se sportovním zázemím. Výhodou je i skvělá dopravní obslužnost – stanice metra a zastávky tramvají poskytují přímé spojení do centra Prahy.

Podlahová plocha 94,4 m², balkón 2,3 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

