



Byt 4+1

143 m², Praha 2, Vinohrady, Lužická

Prodáno





Byt 4+1

143 m², Praha 2, Vinohrady, Lužická

Prodáno

Celková plocha	149 m ²
Podlahová plocha*	143 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	110081

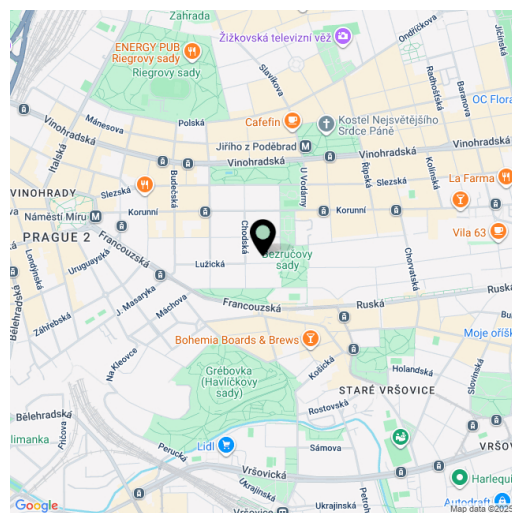
Téměř stopadesátimetrový slunný byt s terasou zaujímá prostory v 6. podlaží pěkně udržovaného secesního domu s výtahem v tradiční rezidenční části Vinohrad. Atraktivní lokalita obklopená zelení oblíbených městských sadů nabízí kompletní občanskou vybavenost i pohodlné dopravní spojení s centrem Prahy.

Denní část bytu sestává ze světlého obývacího pokoje s téměř **třímetrovými stropy**, jídelní částí a vstupem na **terasu**, prostorné kuchyně, samostatné toalety a vstupní chodby. Noční zóna zahrnuje hlavní ložnici s **en-suite koupelnou** (rohová vana, toaleta, bidet, umyvadlo), 2 další ložnice a sdílenou koupelnu. K bytu je možné využívat **sklep**.

Bytová jednotka je součástí půdní přístavby realizované přibližně v roce 2000. Před třemi lety byla osazena **nová ateliérová okna**, podlahy tvoří **dřevěné parkety**. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Klidná ulice lemovaná vzrostlými stromy a elegantními historickými domy jen pár minut chůze od tramvajové zastávky **Krýmská**. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská a základní škola, sportovní hala i oblíbené parky včetně **Havlíčkových sadů** s kavárnou a dětským hřištěm.

Podlahová plocha 143,04 m², terasa 6,12 m², sklep.



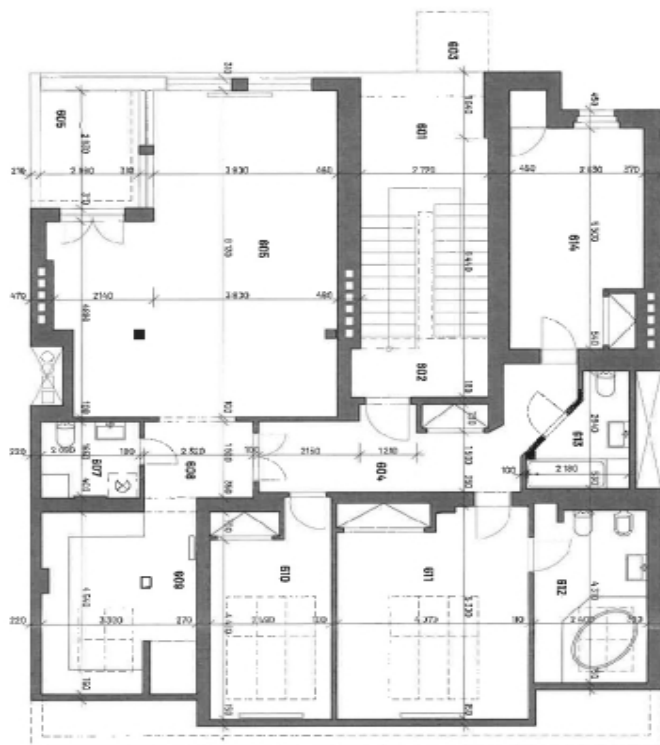
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

143 m², Praha 2, Vinohrady, Lužická

Prodáno



room schedule	
804	terrace
805	living room
806	terrace
807	wc
808	kitchen
809	hall
810	bedroom
811	bedroom
812	bedroom
813	bedroom
814	bedroom