



Byt 3+kk

91.8 m², Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

Prodáno



**Byt 3+kk**

91.8 m², Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

Prodáno

Celková plocha	95 m²
Podlahová plocha*	92 m²
Lodžie	3 m²
Parkování	-
Sklep	6 m²
PENB	E
Referenční číslo	110069

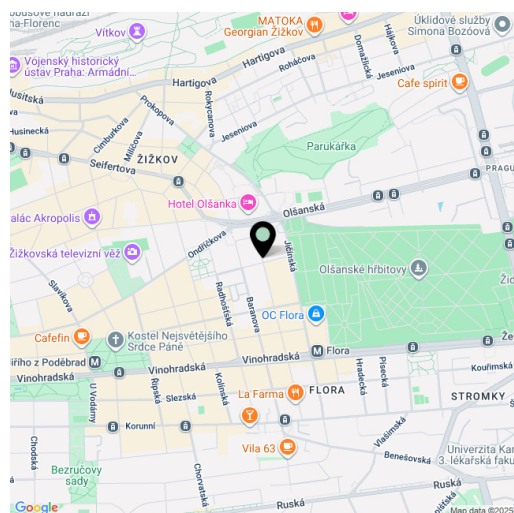
Téměř stometrový byt s vysokými stropy a lodžií orientovanou do zahrad ve vnitrobloku je umístěn ve 3. patře nárožního bytového domu bez výtahu. Dům má výhodnou polohu pár minut jízdy od centra Prahy, stojí blízko stanice metra Flora i tramvajové zastávky na Olšanském náměstí.

Dispozice se skládá z obývacího pokoje s jídelním prostorem a vstupem na **jižní lodžii**, navazující kuchyně, 2 ložnic, samostatné toalety, vzdušné koupelny (s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku) a předsíně. Obě ložnice jsou orientované na severní stranu.

Rekonstrukce bytu proběhla v r. 2017, v bytě jsou **dřevěná eurookna** do vnitrobloku a **nová špaletová okna** do ulice, **nové parkety** ve stromečkovém vzoru, dlažba, interiérové dveře z masivu, plynový kotel Junkers. Kuchyně má **dřevěnou pracovní desku** a plynovou varnou desku. K bytu přísluší **sklep**, dům je dobře udržovaný.

V bezprostředním okolí funguje vše potřebné, blízko je mateřská i základní škola, obchody, lékárna, poliklinika, **nákupní centrum**, několik restaurací i **sportovní centrum s plaveckým bazénem** nebo **tenisové centrum**. Krátkou procházkou je možné dojít do **parku Parukářka**. Skvělé spojení s centrem zajišťuje metro trasy A nebo četné tramvajové linky.

Podlahová plocha 91,8 m², lodžie 3 m², sklep 6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

91.8 m², Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

Prodáno

