



Byt 3+kk

116.3 m², Praha 10, Strašnice, Ramonova

Pronajato





Byt 3+kk

116.3 m², Praha 10, Strašnice, Ramonova

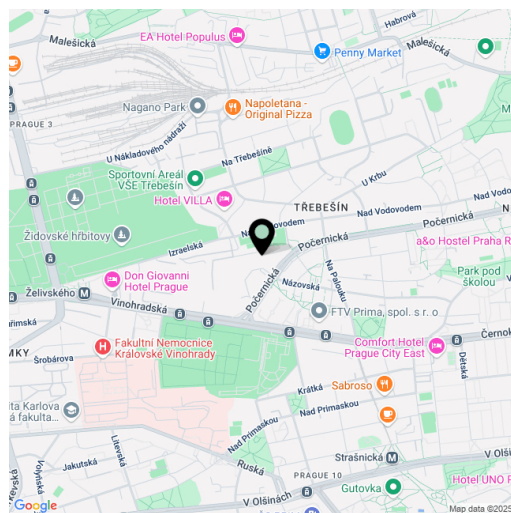
Pronajato

Celková plocha	146 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Balkón	18 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 8500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	110060
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní nezařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami, lodžii, 2 balkony a výhledy do zeleně a okolí, situovaný v 10. patře budovy v nedávno postaveném projektu Rezidence Hagibor s 24/7 recepcí a podzemním parkováním. Projekt, obklopený vzrostlými stromy, je zasazen na rozhraní Vinohrad, Strašnic, Žižkova a Malešic, v blízkém dosahu stanice metra Želivského s rychlou dostupností do centra. Perfektně dostupná část Prahy přiléhá k pulzující Vinohradské třídě, přesto si zachovává svůj tišší ráz a soukromí. Okolí poskytuje ideální podmínky pro sport a pobyt v zeleni, v těsném sousedství se nachází tenisové kurty, futsalové hřiště či krytá sportovní hala, nedaleko jsou i Malešický park nebo park Parukářka.

Interiér tvoří obývací pokoj s přístupem na lodžii a plně vybavenou kuchyní s přístupem na balkon, hlavní ložnice s dalším balkonem a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s francouzským oknem, druhá koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty, komora a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, centrální topení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, výtah. V ceně je zahrnuto garážové stání.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.