



## Skladové prostory

21 983 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Zděbradská

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

21 983 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Říčany, Zděbradská

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 21 983 m <sup>2</sup>     |
| Volná plocha k pronájmu | 21 983 m <sup>2</sup>     |
| Plocha kanceláří        | 1 043 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 110058                    |

**20 940 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a **1 043 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci, skladování nebo lehkou výrobu.

### Lokalita:

Park se nachází přibližně 11 kilometrů jihovýchodně od Prahy na křižovatce Říčany/Jesenice, přímo u hlavní dálnice D1. Díky vynikající poloze lze dojet do centra Prahy do 15 minut, do Brna za 1 hodinu a 30 minut a do Ostravy za 3 hodiny a 30 minut.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- specializovaný tým správy nemovitostí
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst
- CCTV

### Výrobní/skladové prostory:

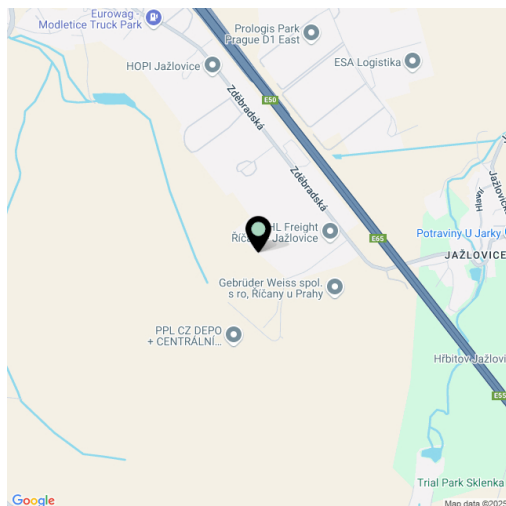
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion
- přímé vjezdy

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

### K dispozici od 4/2027.

Nájemce neplatí provizi.



21 983 m², Praha-východ, Říčany, Zděbradská