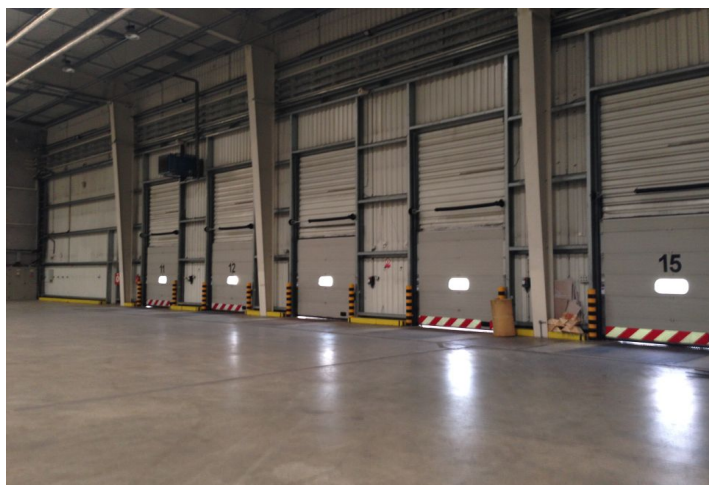




Výrobní prostory

4 486 m², Praha-západ, Rudná

Cena na vyžádání



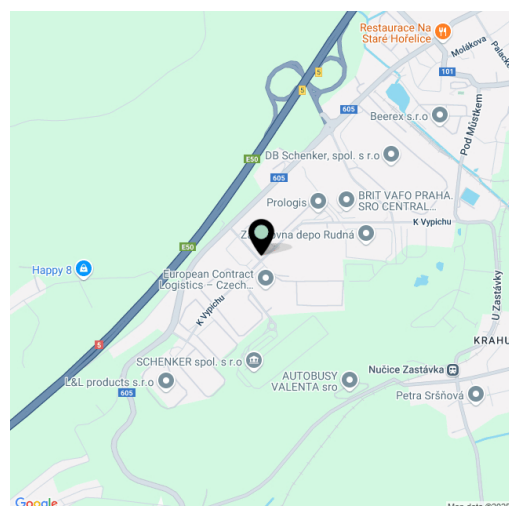


Výrobní prostory

4 486 m², Praha-západ, Rudná

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 486 m ²
Volná plocha k pronájmu	4 486 m ²
Plocha kanceláří	1 471 m ²
Minimální plocha	4 486 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	D
Referenční číslo	110052



3 015 m² výrobních, skladových a **1,471 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v lokalitě Praha-západ. Areál se skládá ze 17 budov o rozloze více než 160 000 m². Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická nebo distribuční centra. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Areál je umístěn v obci Rudná, v lokalitě Praha-západ, přímo u dálnice D5 (Praha – Rozvadov) na exitu 5. Areál se nachází pouhé 4 km od stanice metra Zličín (trasa B) a 12 km od mezinárodního letiště Václava Havla Praha. Dobré spojení městskou hromadnou dopravou, autobusové zastávky v blízkosti areálu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- veřejné parkoviště a odstavné parkoviště pro kamiony
- 3 autobusové zastávky a hromadná doprava v rámci parku
- jídelna

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- hydraulické můstky 1/800 m²
- min. 1 přímý vjezd na jednotku
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR spinkler system
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- osvětlení 500 Luxů
- klimatizace

K dispozici od 5/2026.

Nájemce neplatí provizi.



Výrobní prostory

4 486 m², Praha-západ, Rudná

Cena na vyžádání

