



Byt 2+kk

57.4 m², Praha 2, Vinohrady, Moravská

Pronajato



**Byt 2+kk**

57.4 m², Praha 2, Vinohrady, Moravská

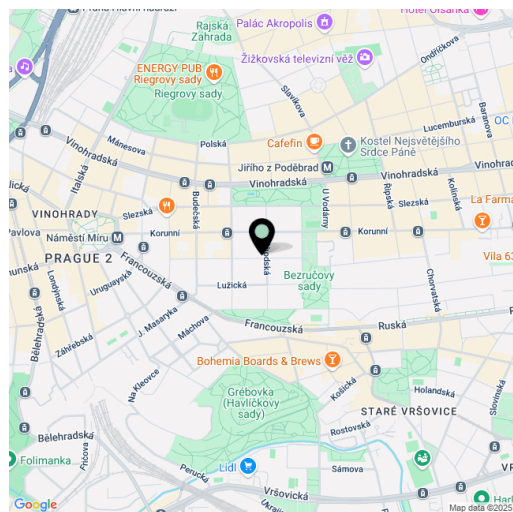
Pronajato

Celková plocha	57 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 4.300 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	110050
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu elegantní zařízený byt s interiérem navrženým studiem OOOOX architects, situovaný ve 4.NP pečlivě zrenovovaného secesního bytového domu Moravianna s novým výtahem a zachovanými původními prvky v klidné jednosměrné ulici lemované stromořadím. Budova stojí v atraktivní vyhledávané lokalitě na Vinohradech nedaleko Bezručových sadů, sadů Bratří Čapků, sadů Svatopluka Čecha a náměstí Míru se stanicí metra, které je vzdáleno necelých 10 minut chůze. Nedaleko domu je tramvajová zastávka, v blízkosti funguje kompletní občanská vybavenost a služby. Daleko není do Grébovky, na náměstí Jiřího z Poděbrad ani do Riegrových sadů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Špičkové vybavení a provedení, dřevěné parkety, velkoformátová dlažba a obklady, vysoké stropy, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, kvalitní sanita, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, širokoúhlá TV, alarm, videotelefon, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.