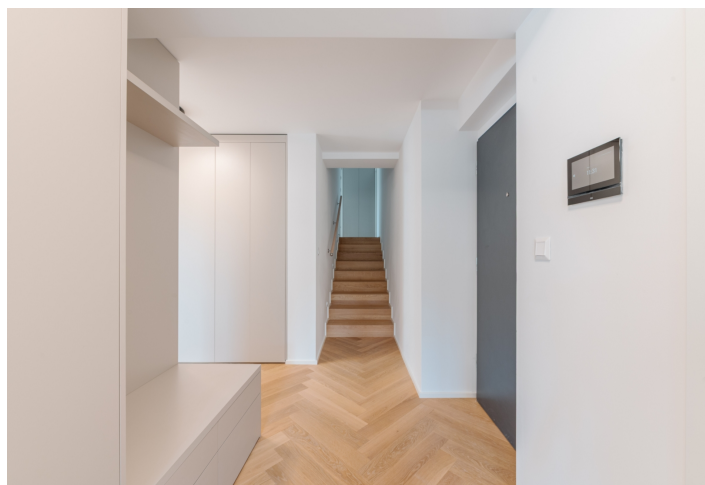




Byt 4+kk

110.53 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání



**Byt 4+kk**110.53 m², Bratislava I, Staré Mesto**Cena na vyžádání**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	111 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	Ano
Sklep	7 m ²
PENB	A
Referenční číslo	110037

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Staroměstský 4pokojový byt s balkonem a sklepem, moderními technologiemi a nadstandardními materiály zaručuje vysoký komfort bydlení v blízkosti bratislavských Palisád. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného bytového komplexu s výtahem a podzemní garáží, přímo v srdci bratislavského Starého Města, v blízkosti ambasad, Slavína a kompletní občanské vybavenosti. K bytu je možné dokoupit parkovací místa ve dvoupodlažní podzemní garáži.

Byt disponuje velkou vstupní halou, která tvoří srdce bytu a ze které se vstupuje do denní části: obývacího pokoje propojeného s kuchyní, spíží a jídelnou, stejně jako do tří ložnic. V bytě se nachází **balkón**, šatna, koupelna a WC. K bytu náleží **sklep**.

Vysoký standard zahrnuje **dřevěné parkety** v klasickém vzoru rybí kosti, **dřevohliníková okna** s izolačním trojsklem a **venkovním stíněním Hounter Douglas** s elektrickým ovládáním, bezpečnostní vstupní dveře Kunaj a sanitární zařízení **Villeroy & Boch**. Komfort bydlení zvyšuje systém vytápění a **chlazení** prostřednictvím nástěnných jednotek Jaga s individuálními termostaty Sauter v každé místnosti, příprava na optické internetové připojení, **videotelefon** a kamerový systém v objektu. Nový komplex nabízí rezidentům také **soukromý park** s pravidelně udržovanou zelení, stromy a květinovými záhony.

Staré Město disponuje bohatou občanskou vybaveností, kulturními institucemi, galeriemi, muzei, množstvím restaurací, kaváren a sportovišť. V pěší dostupnosti se nacházejí školy, Centrum volného času Štefánikova a zastávky MHD s trolejbusovými i autobusovými linkami.

Parkování je možné dokoupit ve dvoupodlažní podzemní garáži, cena od 61 500 eur.



Byt 4+kk

110.53 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Dom Alexy
Apartmán R4

1 Predsieň	11,36 m ²
2 Obyvacia izba	28,09 m ²
3 Izba	13,88 m ²
4 Kuchyňa	10,35 m ²
5 Spalňa	2,84 m ²
6 WC	2,12 m ²
7 Schodisko	2,36 m ²
8 Chodba	5,30 m ²
9 Izba	9,40 m ²
10 Kupeňa	5,39 m ²
11 Izba	16,75 m ²
12 Šatník	2,69 m ²
13 Balkón	8,71 m ²

Úžitková plocha apartmánu ... 110,53 m²
+ balkón ... 8,71 m²

