



Byt 3+kk

100.93 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

100.93 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	Ano
Sklep	8 m ²
PENB	A
Referenční číslo	110036

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní 3pokojevý byt s balkónem a sklepem se nachází ve 3. podlaží kompletně a citlivě zrekonstruovaného rezidenčního komplexu s výtahem, podzemní garáží a soukromým parkem. Moderní technologie a prvotřídní materiály zaručují vysoký standard bydlení v prestižní lokalitě nedaleko ambasád, Slavína a historického centra Bratislavy.

Velká vstupní hala tvoří přirozené srdce bytu, odkud vede vstup do denní části: prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní, jídelnou a spíží, stejně jako do dvou ložnic. Součástí bytu je **šatna**, koupelna, samostatné WC a **balkón**. K bytu náleží také **sklep** o výměře 7,67 m².

Vysoký standard zahrnuje **dřevěné parkety** v klasickém vzoru rybí kosti, **dřevohliníková okna** s izolačním trojsklem a **venkovním stíněním Hounter Douglas** s elektrickým ovládáním, bezpečnostní vstupní dveře Kunaj a sanitární zařízení **Villeroy & Boch**. Komfort bydlení zvyšuje systém vytápění a **chlazení** prostřednictvím nástěnných jednotek Jaga s individuálními termostaty Sauter v každé místnosti, příprava na optické internetové připojení, **videotelefon** a kamerový systém v objektu. Nový komplex nabízí rezidentům také **soukromý park** s pravidelně udržovanou zelení, stromy a květinovými záhony.

Staré Město disponuje bohatou občanskou vybaveností, kulturními institucemi, galeriemi, muzei, množstvím restaurací, kaváren a sportovišť. V pěší dostupnosti se nacházejí školy, Centrum volného času Štefánikova a zastávky MHD s trolejbusovými i autobusovými linkami.

Parkování je možné dokoupit ve dvoupodlažní podzemní garáži, cena od 61 500 eur.



Byt 3+kk

100.93 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Dom Alexy
Apartmán R3

1 Predsieň	11,01 m²
2 Obyvacia izba	33,08 m²
3 Kuchyňa	10,31 m²
4 Špalza	2,84 m²
5 WC	1,68 m²
6 Schodisko	2,36 m²
7 Chodba	5,85 m²
8 Izba	9,36 m²
9 Kúpeľňa	4,50 m²
10 Izba	17,18 m²
11 Šatník	2,76 m²
12 Balkón	8,78 m²
Úžitková plocha apartmánu + balkón	100,93 m²
	8,78 m²

3 NP

PARK

FRANĽA KRÁČA

