



Byt 2+kk

82.53 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

Pronajato



**Byt 2+kk**

82.53 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

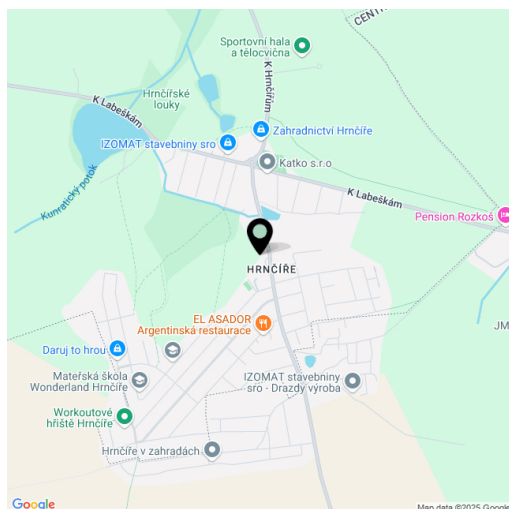
Pronajato

Celková plocha	90 m²
Podlahová plocha*	83 m²
Balkón	8 m²
Parkování	Parkování v garaži
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 2 000 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	110031
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený půdní byt s galerií a balkónem, který je součástí nedávno postaveného bytového projektu Statek Šeberov stojícího v Hrnčířích v těsné blízkosti kostelíku svatého Prokopa. Čtvrť s dlouhou historií osídlení si i přes rozsáhlou výstavbu v posledních letech stále zachovává svůj komorní ráz, zároveň nabízí snadnou dostupnost ke všem službám. 6 minut jízdy je například vzdálena prestižní mezinárodní škola Sunny Cannadian School nebo velká obchodní zóna v Čestlicích. Místo má také snadný nájezd na dálnici D1 a Pražský okruh.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, **galerií** a přístupem na **balkón** poskytující krásné výhledy do zeleně, ložnice, koupelna s vanou a toaletou, samostatná toaleta a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, dlažba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, společná kočárkárna. Vytápění zajišťuje plynový kotel. V ceně je zahrnuto parkovací stání v **garaži**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.