





Pozemek

533 m², Bratislava III, Nové Mesto

Prodáno

Cena za m ²	€ 750
Celková plocha	533 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	110020

Pozemek na prodej se nachází v klidné městské části Ahoj v bratislavském Novém Městě. Pozemek disponuje domem, vlastní studnou a sklepem, je obklopen zelení, ale zároveň je blízko městské infrastruktury.

Na pozemku se nachází dvoupokojový domek se samostatně stojícím **zděným sklepem** a **letní kuchyní**. Dům je vytápěn elektrickými radiátory a kamny na tuhá paliva. Na pozemku je elektrická přípojka, městská voda i **vlastní studna**. Přímo před pozemkem vede kanalizace v přístupové komunikaci.

Podle územně-plánovací informace (ÚPI) je pozemek určen jako **obytné území rodinných domů** s maximálním počtem nadzemních podlaží 2 + ustoupené podlaží. Zastavitelnost pozemku činí 30 % (RD o zastavěné ploše až do 400 m²), koeficient zeleně je 0,6.

Lokalita Ahoj je známá svým tichým rezidenčním prostředím, **množstvím zeleně**, kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí a výbornou dostupností MHD do centra města. Tato adresa představuje výjimečné místo pro klidné rodinné bydlení.