



Obchodní prostory 4+1

163 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

10 000 000 Kč | 411 607 €





Obchodní prostory 4+1

163 m², Praha 4, Šeberov, K Šeberovu

10 000 000 Kč | 411 607 €

Celková plocha	163 m ²
Parkování	4 venkovní parkovací stání ve vlastnictví MČ
PENB	C
Referenční číslo	110011

Nabídka obchodní jednotky s možností 4 parkovacích míst v přízemí rezidenčního projektu Statek Šeberov přímo u autobusové zastávky Hrnčíře a exponované komunikace spojující městskou část Praha 4 s obcí Jesenice.

Popis nemovitosti

- **historická budova** bývalého kláštera
- kolaudace v roce 2015, drobné úpravy v roce 2024
- dispozice: 4 místnosti, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- **4 samostatné vstupy pro rozmanité využití: ordinace, kancelář, prodejna, showroom či sídlo firmy**
- možnost **4 parkovacích stání** přímo před objektem - ve vlastnictví MČ Šeberov
- **užitná plocha včetně sklepa 144,24 m²**
- **užívání dvorku se samostatným vstupem**
- sklep s klenutými stropy 25,50 m²
- **plastová okna** v dekore dubu s dvojskly
- plovoucí podlaha v 1 místnosti, jinde dlažba
- vytápění vlastním plynovým kotlem Vaillant

Lokalita

Obchodní prostor se nachází v klidné a stále víc žádané části Prahy 4 obklopené zelení a obytnou zástavbou s atmosférou venkovského předměstí, přesto s **výbornou dostupností do centra** metropole. Kompletní občanskou vybavenost poskytuje Praha 4-Chodov či Jesenice. Dopravní dostupnost zajišťují autobusy k **metru Opatov**, výhodou je i blízký nájezd na Pražský okruh a dálnici D1.

Podlahová plocha 137,5 m², sklep 25,50 m².