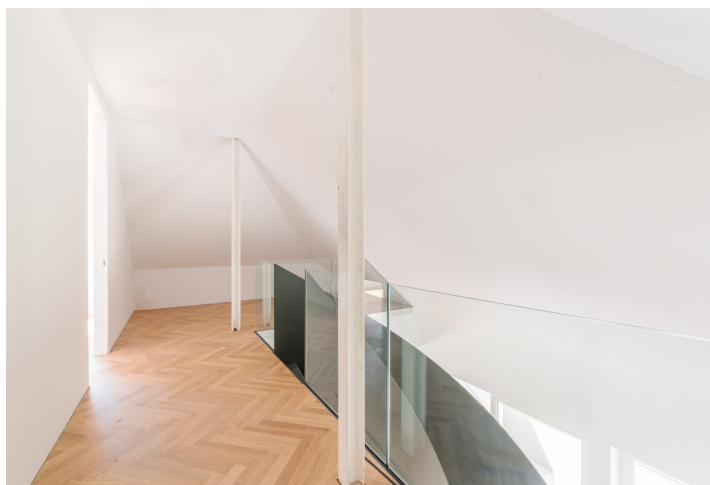




Byt 5+1

294.3 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání



**Byt 5+1**294.3 m², Bratislava I, Staré Mesto**Cena na vyžádání**

Celková plocha	332 m ²
Podlahová plocha*	294 m ²
Terasa	31 m ²
Parkování	Ano
Sklep	7 m ²
PENB	A
Referenční číslo	110010

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V 5. a 6. nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného historického bytového komplexu s výtahem se nachází prostorný mezonet, který spojuje nadstandardní materiály, moderní technologie a velkoryse pojatou dispozici. Tato nemovitost nabízí nejvyšší komfort bydlení v prestižní lokalitě poblíž ambasad, Slavína a kompletní občanské vybavenosti.

Na vstupním podlaží (5. NP) se nachází velká vstupní hala tvořící ústřední bod bytu, který plynule propojuje denní část - obývací pokoj s jídelním prostorem a kuchyní s komorou. Tento prostor disponuje vstupem na **2 terasy**. Na patře se nacházejí také dvě ložnice, pracovna, prostorná walk-in šatna, dvě koupelny a dvě terasy s výhledem na Staré Město.

V 6. NP je umístěna galerie vedoucí do hlavní ložnice s walk-in koupelnou.

Mezonet je vybaven **dřevěnými parketami** v klasickém vzoru rybiny, **dřevohliníkovými okny** s izolačním trojsklem, vstupními dveřmi VDD Orava, **exteriérovým stíněním** Hunter Douglas s elektrickým ovládáním, hybridním systémem chlazení a vytápění a inteligentním ovládáním domácnosti. K bytu patří **sklep**.

Staroměstské Palisády se řadí mezi nejprestižnější adresy v Bratislavě. V pěší dostupnosti se nacházejí **Horský park**, Slavín, Prezidentský palác, kavárny, restaurace, školy, kulturní instituce i zastávky MHD. Byt nabízí ideální spojení pulsujícího městského života a soukromí tiché rezidenční zóny.



Byt 5+1

294.3 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

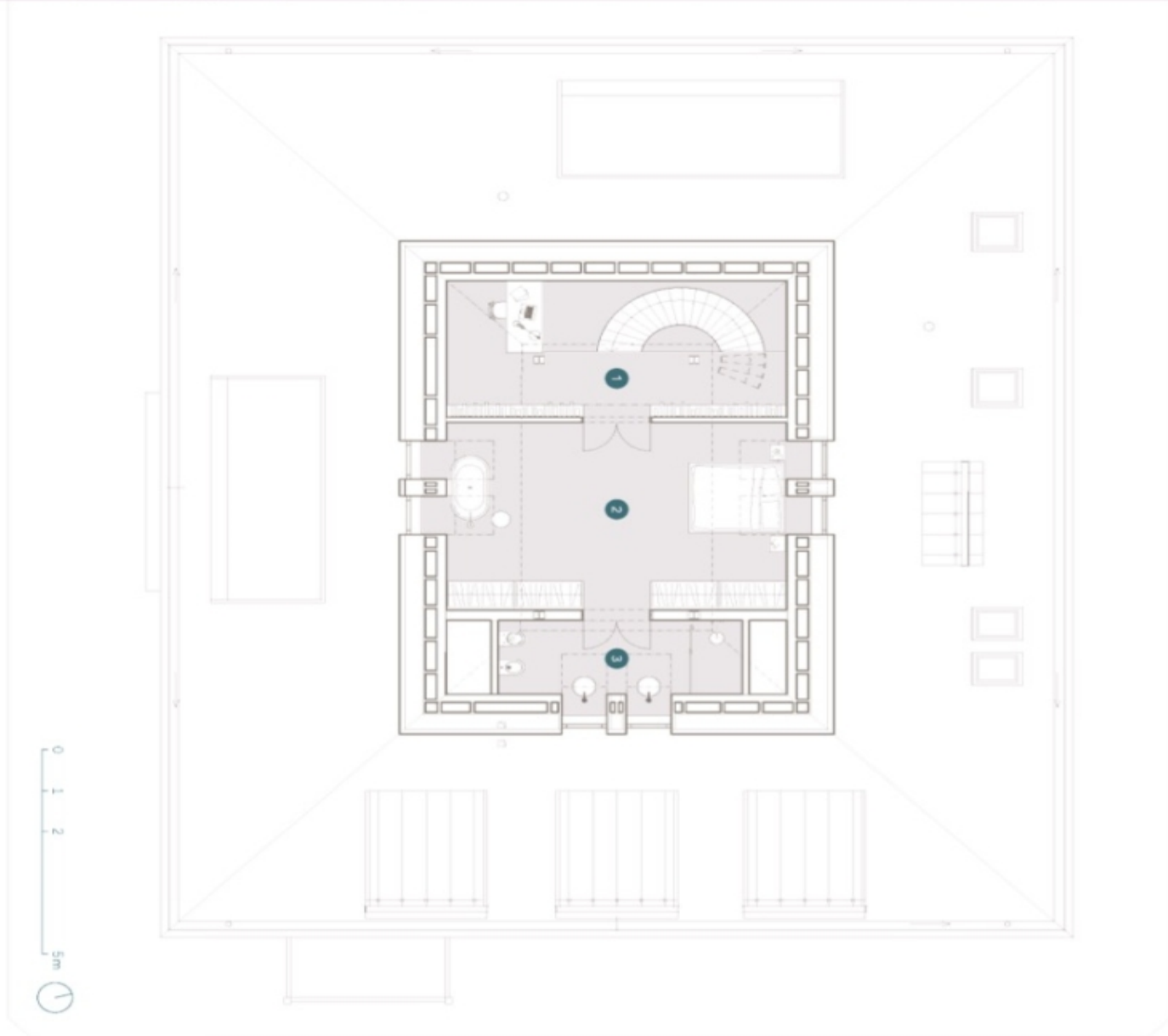
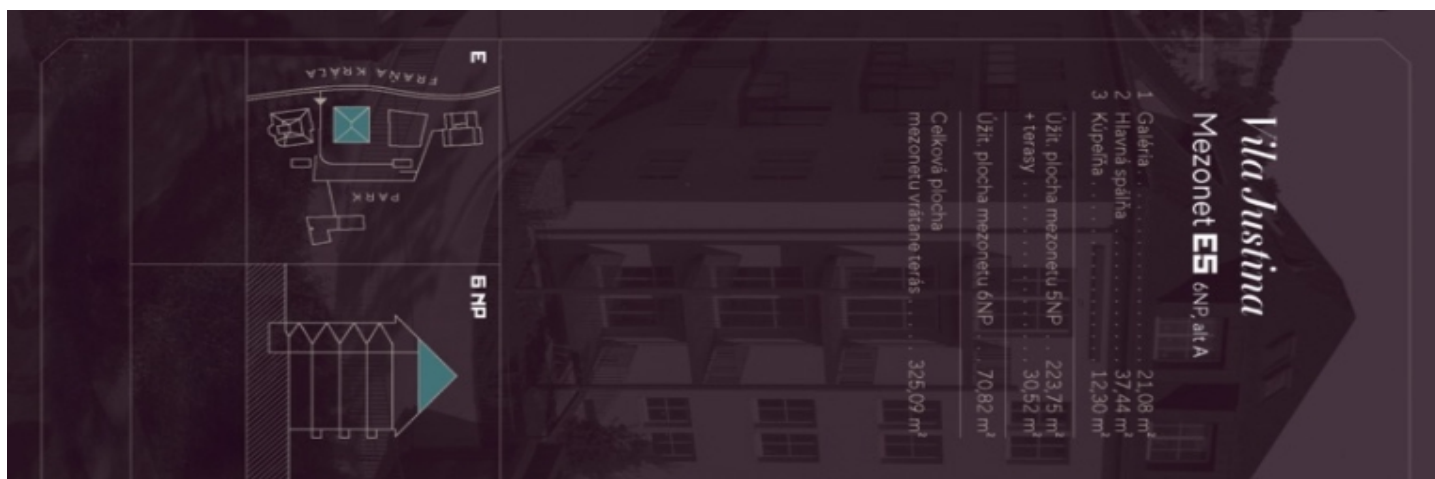




Byt 5+1

294.3 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Byt 5+1

294.3 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

