



Byt 3+1

120.92 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Byt 3+1

120.92 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Celková plocha	146 m ²
Podlahová plocha*	121 m ²
Terasa	9 m ²
Zahrada	129 m ²
Parkování	Parking in the garage 1st, 2nd basement
Sklep	15 m ²
PENB	A
Referenční číslo	110008

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Na 1. nadzemním podlaží nově a citlivě zrekonstruovaného komorního komplexu nabízíme prostorný byt s moderními technologiemi a nadstandardními materiály. K bytu náleží terasa se vstupem do soukromé zahrady, přístupná přímo z denní části, jakož i výtah v domě. Lokalita v blízkosti ambasad, Slavína a kompletní občanské vybavenosti poskytuje klidné a bezpečné prostředí s atmosférou historického centra.

Dispozici tvoří velkoryse pojatá vstupní hala plynule propojená s obývacím pokojem, jídelní částí a kuchyní s komorou. Z obývací části je přímý vstup na terasu a do zahrady. Noční část sestává z chodby se šatnou, dvou ložnic, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a technické místnosti.

Vybavení zahrnuje dřevěné parkety v klasickém vzoru rybiny, dřevohliníková okna s izolačním trojsklem, vstupní dveře VDD Orava, exteriérové stínění s elektrickým ovládáním Hunter Douglas, hybridní systém chlazení a vytápění a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu přísluší sklep o výměře 15,35 m². Rezidenti mají k dispozici také soukromý park s udržovanou zelení, květinovými záhony a vzrostlými stromy.

Palisády patří mezi nejprestižnější adresy v Bratislavě. V pěší dostupnosti se nachází Horský park, Slavín, Prezidentský palác, kavárny, restaurace, školy, kulturní instituce i zastávky MHD. Tato poloha nabízí ideální spojení městského životního stylu a soukromí v tiché rezidenční zóně.



Byt 3+1

120.92 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

