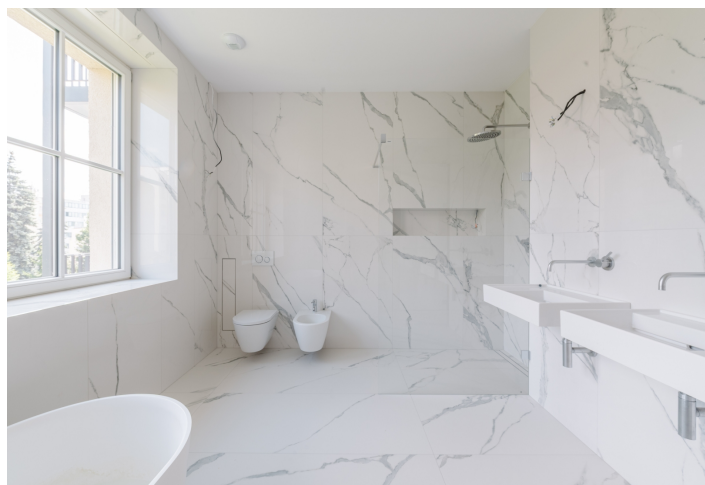




Byt 4+1

239.12 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Byt 4+1

239.12 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Celková plocha	258 m ²
Podlahová plocha*	239 m ²
Balkón	5 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	A
Referenční číslo	110007

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prosvětlený čtyřpokojový byt s moderními technologiemi a nadstandardními materiály umístěný ve 2. nadzemním podlaží nově a citlivě zrekonstruovaného bytového komplexu se dvěma balkony a výtahem, v samotném srdci bratislavského Starého Města. Lokalita v blízkosti ambasád, Slavína a plné občanské vybavenosti poskytuje klidné a bezpečné prostředí s atmosférou historického centra.

Z velké vstupní haly se vchází do denní části, která propojuje obývací místnost, jídelnu a kuchyni a disponuje **2 balkóny**. Z haly vede vstup také do chodby se šatnou, technické místnosti, koupelny a tří pokojů, přičemž hlavní ložnice má en-suite koupelnu.

Vysoký standard bytu zahrnuje parkety v provedení rybina, **dřevohliníková okna** s izolačním trojsklem, vstupní dveře VDD Orava, **exteriérové stínění** s elektrickým ovládáním Hunter Douglas, hybridní systém chlazení a vytápění a systém **inteligentního ovládání domácnosti**. K bytu přísluší prostorný sklep o výměře 11,46 m². Jedinečný charakter projektu dotváří **tichý soukromý park** s pravidelně udržovanou zelení, květinovými záhony a vzrostlými stromy.

Palisády patří mezi nejžádanější adresy v Bratislavě. Byt se nachází v klidné části Starého Města, jen pár kroků od **Horského parku**, **Slavína** či Prezidentského paláce. V pěší dostupnosti jsou kavárny, restaurace, školy, kulturní instituce i zastávky MHD, což z lokality činí ideální místo k bydlení pro ty, kteří touží po kombinaci městského životního stylu a soukromí.



Byt 4+1

239.12 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

