



Byt 5+kk

252.71 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**252.71 m², Bratislava I, Staré Mesto**Cena na vyžádání**

Celková plocha	272 m ²
Podlahová plocha*	253 m ²
Balkón	14 m ²
Parkování	Ano
Sklep	5 m ²
PENB	A
Referenční číslo	110006

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní pětipokojový byt se 2 balkóny, moderními technologiemi a nadstandardními materiály zaručuje nejvyšší komfort bydlení. Byt je umístěný na 4. NP nově a citlivě zrekonstruovaného bytového komplexu s výtahem v samotném srdci bratislavského Starého Města. Lukrativní adresa, prémiové vybavení, skvělá dostupnost a velkoryse řešená dispozice bytu představují opravdu luxusní městské bydlení. Lokalita v blízkosti ambasad, Slavína a plné občanské vybavenosti.

Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní hala, jež představuje pomyslné srdce celého interiéru, a ze které se vstupuje do světlé denní části – obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou – i do tří samostatných ložnic. Prostory dále doplňuje šatna, pracovna, **2 koupelny**, samostatná toaleta a **2 balkóny**.

Vysoký standard bytu zahrnuje **parkety v provedení rybina, dřevohliníková okna** s izolačním trojsklem, vstupní dveře VDD Orava, **exteriérové stínění** na oknech s elektrickým ovládáním Hounter Douglas, hybridní chlazení a vytápění i systém inteligentního ovládání domácnosti. K bytu přísluší **sklep** (5,24 m²).

K jedinečnosti projektu přispívá i tichý **soukromý park** a pravidelně udržovaná zeleň s květinovými záhony a vzrostlými stromy.

Lokalita v bratislavském Starém Městě nedaleko historického centra, ambasad, **Hradního kopce** a **Grasalkovičova paláce**. V blízkosti jsou zastávky MHD s trolejbusovými a autobusovými linkami. Okolí nabízí bohatý výběr restaurací, kaváren a barů, jakož i kulturní zařízení, galerie a muzea. V pěší dostupnosti se nacházejí školy, Centrum volného času Štefánikova a řada sportovišť.



Byt 5+kk

252.71 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

