



Byt 3+kk

117 m², Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská

Prodáno





Byt 3+kk

117 m², Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská

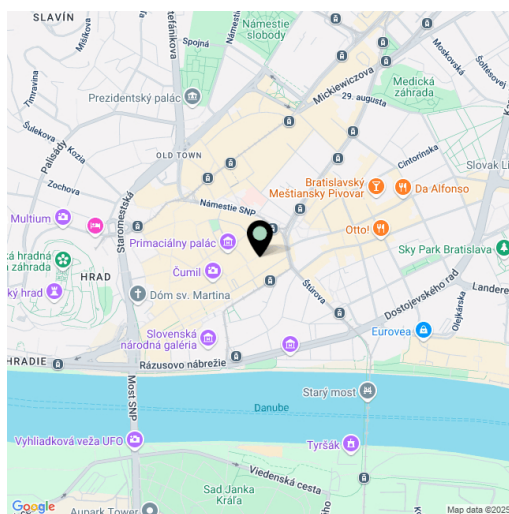
Prodáno

Celková plocha	117 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	110005

Nabízíme k prodeji stylově zařízený byt se 2 ložnicemi, umístěný v historickém domě na pěší zóně v centru Starého Města. Na dosah ruky je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, bank a obchodů.

Byt nacházející se v prvním podlaží se dispozičně dělí na prostornou vstupní chodbu s **vestavnou skříní**, obývací pokoj, samostatnou kuchyni s jídelnou, 2 ložnice, koupelnu s walk-in sprchovým koutem a pračkou a dále samostatnou toaletu.

Ke standardu vybavení patří dřevěná okna s trojskly, **dřevěné parkety**, nastavitelné LED osvětlení, bezpečnostní protipožární dveře. Ozdobné štuky a **křišťálové lustry** na téměř čtyřmetrových stropěch tvoří neopakovatelnou atmosféru bytu. Koupelna a toaleta jsou obloženy **mramorem**, v kuchyni jsou vestavné spotřebiče značky **Siemens** a **žulová pracovní deska**. Ložnice je zařízena skříní na míru a postelí Kare Design. Vybavení celého bytu tvoří francouzské, italské a německé značky. Vchod do bytového domu s výtahem je na elektronický čip, jsou zde nainstalované kamery i videovrátný. K bytu přísluší vlastní **sklep** a možnost přístupu na **terasu** společnou pro obyvatele domu. K dispozici od října 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.