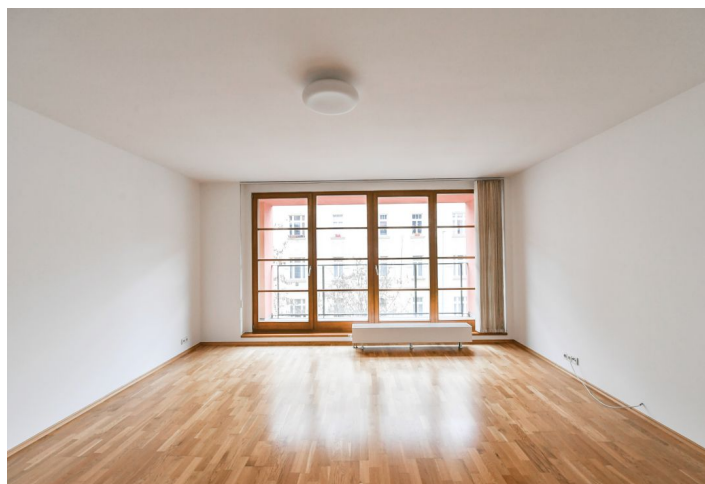




Byt 4+kk

135 m², Praha 5, Smíchov, Randova

Pronajato





Byt 4+kk

135 m², Praha 5, Smíchov, Randova

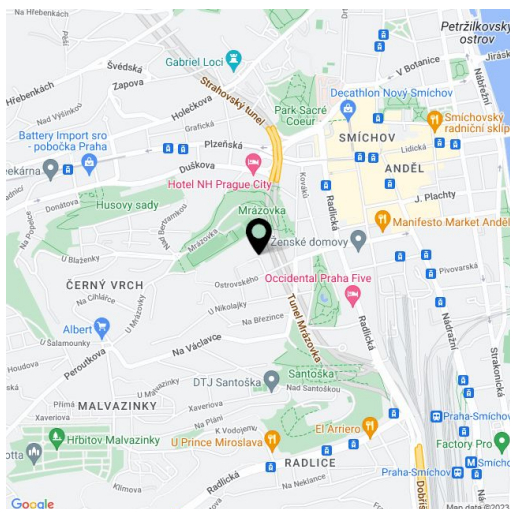
Pronajato

Celková plocha	146 m²
Podlahová plocha*	135 m²
Balkón	11 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	1100
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kvalitní mezonetový byt se 2 balkony, situovaný v 2.NP a 3.NP moderního rezidenčního komplexu s podzemním parkováním v Praze 5 na Smíchově. Budova stojí v klidné lokalitě se spoustou zeleně v blízkém dosahu nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, v rychlé dostupnosti do Francouzského lycea.

Ve spodní úrovni bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, toaleta pro hosty, technické zázemí a vstupní chodba. V patře jsou 3 ložnice - hlavní ložnice s **balkonem** a koupelnou (sprchový kout, toaleta) - a samostatná koupelna (vana, toaleta).

Množství vestavěných skříní a úložných prostor, **parkety**, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, rolety, videotelefon, **sklep o 8 m²**, vstup do budovy na čip. V ceně nájmu je zahrnuto 1 **garážové stání**. Možnost pronájmu 2. stání za dodatečný poplatek. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií: 5.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.