



Byt 3+kk

119.59 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání





Byt 3+kk

119.59 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Celková plocha	143 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	12 m ²
Parkování	Ano
Sklep	11 m ²
PENB	A
Referenční číslo	109996

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně zařízený třípokojový byt s nadstandardním vybavením a moderními technologiemi, který nabízí vysoký komfort bydlení v prestižní lokalitě bratislavského Starého Města. Nemovitost se nachází ve třetím nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a dvěma balkony, v těsné blízkosti Slavína, diplomatických rezidencí a bohaté občanské vybavenosti.

Vstupní hala plynule přechází do vzdušné denní části, která spojuje obývací pokoj, jídelnu a moderní kuchyni vybavenou spotřebiči značky **Siemens**. Z obývacího pokoje vede vstup na první ze **dvou balkonů** orientovaných do tichého vnitrobloku. Noční část tvoří hlavní ložnice, dětský pokoj a prostorná koupelna s vanou. V bytě se dále nachází pokoj pro hosty a vestavěné úložné prostory v předsíni.

Interiér bytu je vyhotovený v nejvyšším standardu: **dřevěné parkety** ve vzoru rybina, **dřevohliníková okna** s izolačním trojsklem, elektricky ovládané **exteriérové stínění** značky Hounter Douglas a vstupní bezpečnostní dveře VDD Orava. O tepelný komfort se stará hybridní systém chlazení a vytápění, doplněný inteligentním systémem řízení domácnosti. K bytu přísluší zděný **sklep** o rozloze 11,46 m².

Součástí rezidenčního komplexu je i **soukromý park** s pečlivě udržovanou zelení, květinovými záhony a vzrostlými stromy, který poskytuje klidnou oázu v samém centru města.

Ulice Fraňa Krále v bratislavském Starém Městě se nachází nedaleko historického centra, ambasád, **Hradního kopce** a **Grasalkovičova paláce**. V blízkosti jsou zastávky MHD s trolejbusovými a autobusovými linkami. Okolí nabízí bohatý výběr restaurací, kaváren a barů i kulturní zařízení, galerie a muzea. V pěší dostupnosti se nacházejí školy, Centrum volného času Štefánikova a řada sportovišť.



Byt 3+kk

119.59 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

