



Byt 4+kk

344 m², Vouliagmeni, kraj Attika

68 026 000 Kč | 2 800 000 €



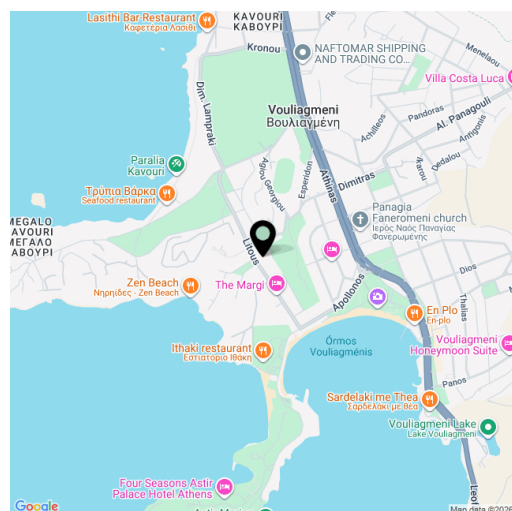


Byt 4+kk

344 m², Vouliagmeni, kraj Attika

68 026 000 Kč | 2 800 000 €

Celková plocha	344 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	109992



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Vzdušný a prosvětlený penthouse s terasami a panoramatickými výhledy na přístav se rozkládá ve dvou nejvyšších podlažích budovy v srdci nejprestižnější přímořské čtvrti v jižních Athénách blízko světově proslulého resortu Astir Palace Four Seasons a termálního jezera Vouliagmeni obklopeného skalami.

Součástí nemovitosti je velký obývací pokoj s **krbem**, otevřená kuchyně, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana i sprcha) a velkou **šatnou** i další 2 ložnice, každá s vlastní koupelnou. **Rozlehlé terasy** na obou úrovních jsou ideální pro společenské akce a venkovní stolování pod otevřeným nebem. K bytu náleží také téměř **stometrový samostatný přízemní byt**, vhodný jako zázemí pro personál nebo například posilovna.

Spoustu denního světla propouštějí do interiéru velkoformátová okna, kuchyně je plně vybavena. Kupní cena zahrnuje **garáž** s vlastním vstupem, vhodnou pro 1 větší nebo 2 menší auta.

Penthouse se nachází jen pár kroků od obchodů a restaurací v jedné z **nejexkluzivnějších oblastí na Athénské riviéře**, ve čtvrti Vouliagmeni, jen pár minut chůze od **vyhlášené pláže Kavouri** s jemným pískem a průzračnou vodou. V okolí se nachází řada kaváren, barů a špičkových restaurací zaměřených například na čerstvé mořské plody, řecké speciality nebo mezinárodní kuchyni. Centrum Athén je vzdálené asi 30 minut jízdy autem.

Podlahová plocha 215 m² + 95 m², garáž 34 m².