



Byt 3+kk

101 m², Bratislava I, Staré Mesto, Moskovská

Prodáno





Byt 3+kk

101 m², Bratislava I, Staré Mesto, Moskovská

Prodáno

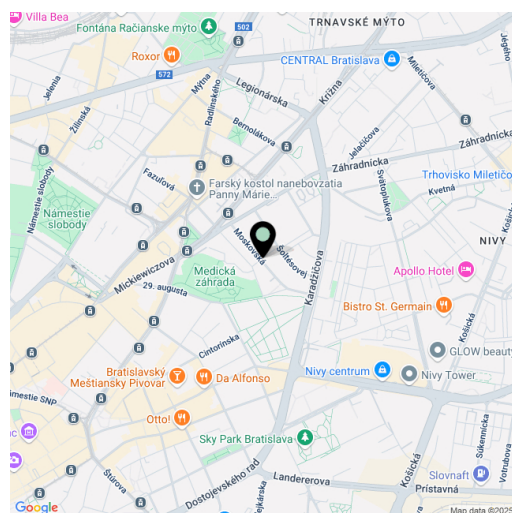
Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Parkování	-
Sklep	5 m ²
Poplatky za služby	300 EUR měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	109979

Jen pár kroků od Medické zahrady nabízíme k prodeji třípokojevý byt se zachovanými architektonickými prvky a celkovou výměrou 106 m², z toho 101 m² interiér a 5 m² zděný sklep. Nachází se ve zvýšeném přízemí (úroveň nižšího prvního patra) elegantního cihlového domu s obnovenou fasádou.

Byt je po rekonstrukci, při níž byl kladen důraz na zachování autentických detailů – původní **parkety prošly renovací**, zachovány zůstaly také původní interiérové dveře, **vysoké stropy** a okna, které prostoru dodávají historickou noblesu. Dispozičně byt tvoří menší předsíň, ze které se vstupuje do samostatné kuchyně, toalety pro hosty toalety a hlavní části bytu. Zde se nacházejí tři prostorné pokoje orientované do klidné ulice. Bonus představuje velká samostatná šatna.

Byt má nové elektrické rozvody a vlastní plynový kotel. V kuchyni a koupelně je **podlahové vytápění**, v bytě dvojité bezpečnostní dveře a prostorná **spíž**. Zděný sklep je zahrnutý v ceně.

V blízkém okolí se nachází **Medická zahrada**, historické centrum města, nábřeží Dunaje i moderní nákupní centra **Nivy** a **Eurovea** s množstvím obchodů, kaváren a restaurací. Jen pár kroků od bytu funguje výborná řemeslná pekárna Bakery Allakaj s kavárnou a na rohu Moskevské ulice také oblíbená Vespa Caffetteria. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotních služeb i úřadů.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

101 m², Bratislava I, Staré Mesto, Moskovská

Prodáno

