



Byt 4+kk

112 m², Praha 5, Smíchov, Fráni Šrámka

Pronajato





Byt 4+kk

112 m², Praha 5, Smíchov, Fráni Šrámka

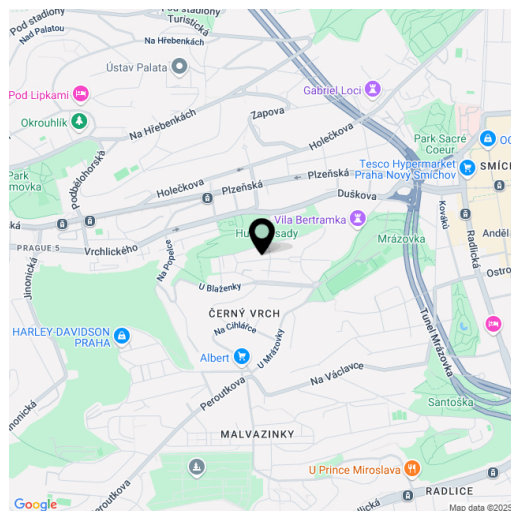
Pronajato

Celková plocha	136 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Parkování v samostatné garáži
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na vytápění a spotřebu vody: 5.760Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	109976
K dispozici od	lhned

Tento prostorný, částečně zařízený čtyřpokojový byt zaujímá celé 1. patro prvorepublikové dvojvily s pouhými 4 jednotkami, parkováním a předzahrádkou na krásném místě Červeného vrchu v klidné rezidenční části Smíchova. Klidná ulice leží v atraktivní zelené lokalitě mezi parky Bertramka, Husovy sady a Mrázovka s tenisovými kurty, fotbalovým hřištěm, beach volejbalem, venkovní posilovnou a dětským hřištěm. Mateřská, základní i střední škola jsou v pěší vzdálenosti, stejně tak základní obchody a restaurace. Bohaté nákupní možnosti a volnočasovou zábavu pak poskytuje OC Nový Smíchov a jeho okolí, kam se lze snadno dostat díky lanovce Mrázovka, případně příjemnou procházkou skrze zeleň či parkové cesty. Tuto část města dopraveně obsluhují autobusy nebo tramvaje v ulici Plzeňská.

Dispoziční uspořádání bytu zahrnuje jižně orientovaný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem se spíží, hlavní ložnici se šatnou a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, druhou neprůchozí ložnici (oproti fotografiím) a třetí ložnici/šatnu, ze které je zajištěn přímý vstup na terasu. Prostory doplňuje moderní koupelna s volně stojící vanou a toaletou, komora a centrální hala.

Dřevěné parkety, dlažba, špaletová okna, myčka, vestavěné skříně, zabezpečovací systém, podlahové topení na chodbě a v koupelnách, sklep. K dispozici je jedno parkovací stání v garáži.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

112 m², Praha 5, Smíchov, Fráni Šrámka

Pronajato

PŮDORYS 1.NP - SKUTEČNÉ PŘEVODENÍ

1:50

