



Rodinný dům 7+kk

328 m², Senec, Bernolákovo

Pronajato





Rodinný dům 7+kk

328 m², Senec, Bernolákovo

Pronajato

Celková plocha	328 m²
Pozemek	891 m²
Zastavěná plocha	103 m²
Podlahová plocha	296 m²
Terasa	16 m²
Lodžie	16 m²
Parkování	Parkování pro 8 aut na pozemku + 3–4 před domem
Sklep	Ano
Poplatky za služby	300
PENB	B
Referenční číslo	109975
K dispozici od	Ihned

Jedinečný sedmipokojový víceúčelový rodinný dům s rozlehlou zahradou, bazénem a kapacitou parkování až pro 8 aut se nachází v klidné lokalitě Bernolákovo, pouhých 14 kilometrů od centra Bratislavy. Nemovitost po kompletní rekonstrukci nabízí vysoký standard bydlení a zároveň možnost využití k podnikání či pro vícegenerační bydlení.

Užitná plocha domu činí 296 m². Dispozičně se skládá ze 7 pokojů včetně prostorné společenské haly, 2 koupelen, **lodžie** a **4 balkónů**. K nemovitosti náleží také **venkovní sklad** (12 m²) a **původní garáž**, kterou lze upravit na další obytnou místnost o výměře 17 m². Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

Dům byl postaven v roce 1976 a v roce 2024 prošel kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, což výrazně snížilo jeho energetickou náročnost. Díky modernizaci splňuje kritéria energetické třídy A1. Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností doplnění krbu ve společenské místnosti. Mezi standardní vybavení patří **klimatizace**, bezpečnostní systém s kamerami, dálkově ovládaná vstupní brána a **automatický zavlažovací systém**. Exteriér doplňuje **upravená zahrada s fontánou** a netypickým **bazénem** o objemu 25 m³ s pískovou filtrací a solárním ohřevem.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – napojení na dálnici D1 je vzdáleno pouze 3,5 km a železniční stanice umožňuje pohodlné spojení s Bratislavou do 17 minut. V pěší dostupnosti se nachází **historický zámek Maria Theresia Chateau**, **golfový klub River Resort** a připravovaný projekt Manufaktúra Live Work, který propojuje bydlení s pracovním a komunitním prostředím.