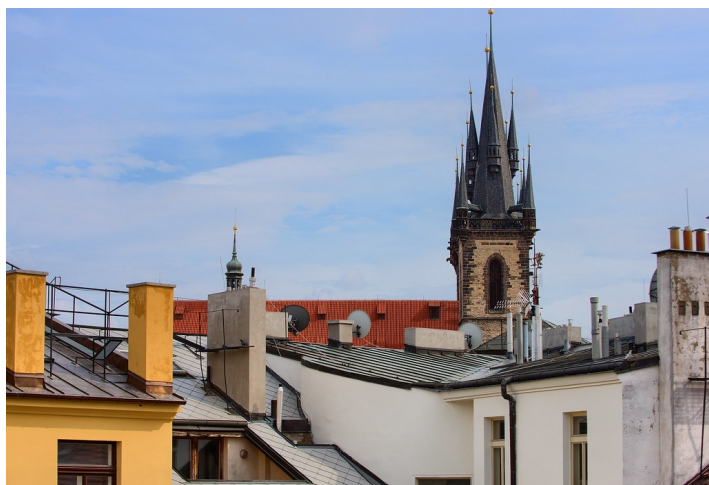




Byt 3+1

129.72 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

33 000 000 Kč | 1 358 304 €





Byt 3+1

129.72 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

33 000 000 Kč | 1 358 304 €

Celková plocha	140 m²
Podlahová plocha*	130 m²
Terasa	10 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	109969

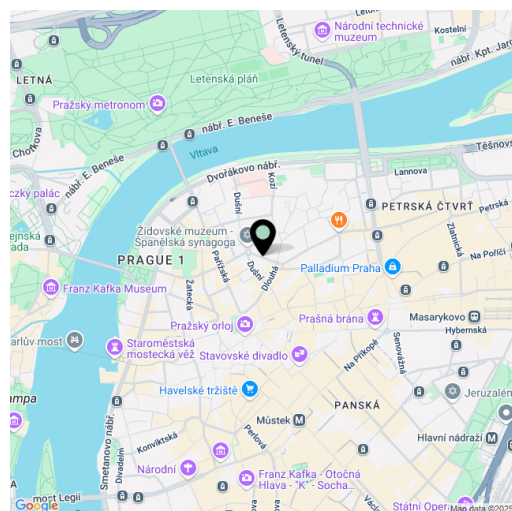
Nadstandardně zařízený klimatizovaný mezonetový byt s jižně orientovanou terasou v 6. a 7. nadzemním podlaží dobře udržovaného činžovního domu s výtahem na prestižní adrese v historické části Prahy, kousek od Staroměstského náměstí a Pařížské ulice.

Dispozici 6. nadzemního podlaží tvoří obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní s **varným ostrůvkem**, koupelna s toaletou a prádelnou a předsiň. Přepažením obývacího pokoje lze vytvořit dispozici 4+kk. **Terasa** je přístupná z kuchyně. V 7. podlaží jsou umístěny 2 ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Prostorný byt charakterizuje zachované **dřevěné trámoví** na stropěch hlavních obytných místností a **vysoce kvalitní materiály a vybavení**: dřevěné třívrstvé **podlahy z běleného dubu**, **klimatizace**, elektricky ovládané žaluzie u střešních oken, kompletně zařízená **kuchyňská linka na míru**, v koupelnách **obklady a dlažba Mosa** (Terra, Beige), **podlahové vytápění** a zařizovací předměty **Antonio Luppi**. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel Viessmann.

Ulice V Kolkovně se nachází v samém srdci **Starého Města**, v jedné z nejprestižnějších a nejžádanějších lokalit metropole. Bezprostředně navazuje na **Pařížskou ulici** s butiky světových značek a jen několik kroků ji dělí od **Staroměstského náměstí**. V okolí se nachází široká občanská vybavenost – vyhlášené restaurace, kavárny, bary a galerie, ale také školy, zdravotnická zařízení, obchody a služby každodenní potřeby. Nedaleko se rozkládají **Letenské sady**, které jsou oblíbeným místem pro volnočasové aktivity. Výborné dopravní spojení zastřešuje stanice **metra Staroměstská** a několik tramvajových linek.

Podlahová plocha 129,72 m², terasa 10,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

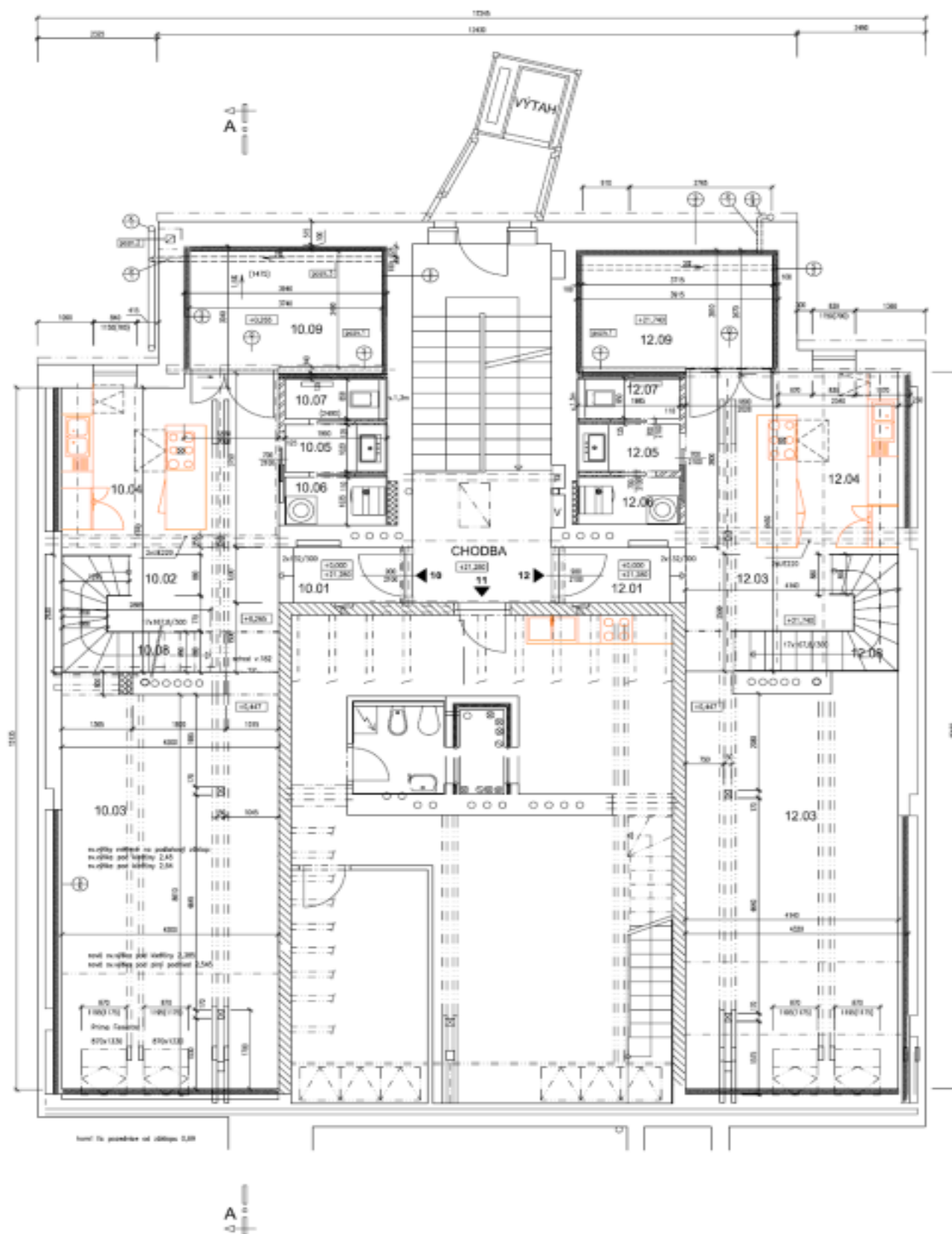
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

129.72 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

33 000 000 Kč | 1 358 304 €





Byt 3+1

129.72 m², Praha 1, Staré Město, V Kolkovně

33 000 000 Kč | 1 358 304 €

