



Byt 2+kk

58.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

14 700 000 Kč | 603 944 €



**Byt 2+kk**

58.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

14 700 000 Kč | 603 944 €

Celková plocha	62 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	4 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109966

Byt s jihovýchodním balkonem v 6.NP je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyni a **balkonem**, ložnice, koupelna (s WC a sprchovým koutem) a vstupní chodba.

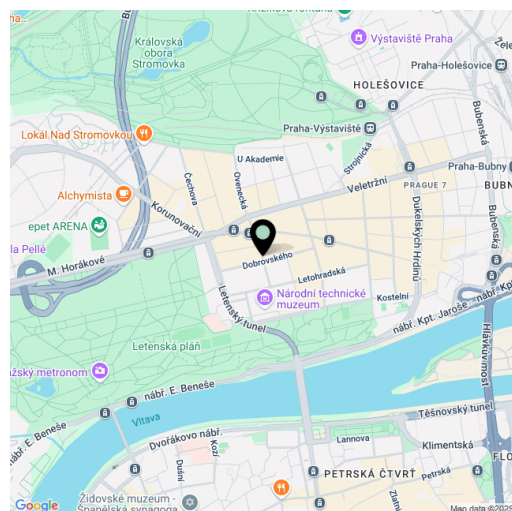
Vysoký standard zahrnuje **dřevěné parketové kartáčované podlahy** dub rustik, bezpečnostní masivní lakované kazetové **vchodové dveře** s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky **špaletových oken**, **designovou koupelnu**. K jednotce je nutné přikoupit **sklepní kóji**. Dům bude mít **moderní výtah**, reprezentativní společné prostory s **mramorovým obkladem**, **repasovaným kamenným schodištěm** a zdobným zábradlím.

Dům stojí v **klidné ulici** blízko **Národního technického muzea** i **Národního zemědělského muzea**, cesta do **Národní galerie**, artového kina **Bio Oko**, k **Metronomu** či na **Výstaviště** zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum, oblast zpřijemňují upravené **Letenské sady** a **Stromovka**. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka **rychlodráhy na letiště**.

Podlahová plocha 58,4 m², balkon 3,5 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 2+kk

58.4 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

14 700 000 Kč | 603 944 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptB.618

6. NP | 5th floor

2+kk | 1 bedroom

1 Chodba | Hall8,70 m²

2 Obývací pokoj | Living room30,70 m²

3 Ložnice | Bedroom13,50 m²

4 Koupelna | Bathroom3,50 m²

Užitná plocha | Usable area56,30 m²

Podlahová plocha | Floor area58,40 m²

5 Balkón | Balcony3,50 m²

Celková plocha | Total area61,90 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Zásob výtahu podlažkové je stacionární v souladu s rozličnými výšky c. 564/2013 Sb. Tento výkaz byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazení podlaží bytu včetně zařazení nábytku a spotřebičů, je pouze ilustrační. Výběr a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodávatel si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Ověnecká

ul. Dobrovského

vnitřní obloha

5

2

3

4

1

5

2

3

4

1

5

2

3

4

1

Svoboda & Williams s.r.o.

info@svoboda-williams.com

www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281

+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711

+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno

30. 01. 2026, 11:18