



Byt 1+kk

42.3 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

9 150 000 Kč | 375 924 €



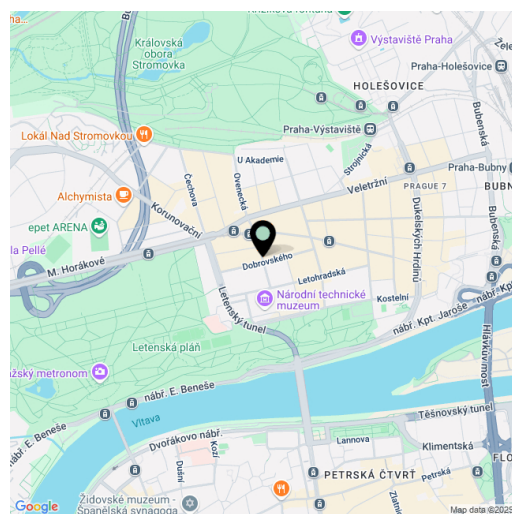


Byt 1+kk

42.3 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

9 150 000 Kč | 375 924 €

Celková plocha	42 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109964



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihovýchodně orientovaný byt je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu v 5. podlaží tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyni, koupelna (s WC a sprchovým koutem) a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné parketové kartáčované podlahy dub rustik, bezpečnostní masivní lakované kazetové vchodové dveře s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky špaletových oken, designovou koupelnu. K bytu je nutné přikoupit sklepní kóji. Dům bude mít moderní výtah, reprezentativní společné prostory s mramorovým obkladem, repasovaným kamenným schodištěm a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko Národního technického muzea i Národního zemědělského muzea, cesta do Národní galerie, artového kina Bio Oko, k Metronomu či na Výstaviště zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum, oblast zpřijemňují upravené Letenské sady a Stromovka. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka rychlodráhy na letiště.

Podlahová plocha 42,3 m².



Byt 1+kk

42.3 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

9 150 000 Kč | 375 924 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | Apt B.508

5. NP | 4th floor 1+kk | studio

- | | | |
|---|-----------------------------|----------|
| 1 | Chodba Hall | 4,60 m² |
| 2 | Obývací pokoj Living room | 30,30 m² |
| 3 | Koupelna Bathroom | 5,30 m² |

Užitná plocha | Usable area 40,20 m²
Podlahová plocha | Floor area 42,30 m²

Celková plocha | Total area 42,30 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0,5 1,5 3m
M 1:75

Znášob výpočtu podlahové plochy je stanoven v souladu s nežádným výkry
č. 564/2013 Sb. Tento výkry byl zpracován pro marketingový účely.
Zobrazení podorys bytu včetně zakreslení vybavení a součástí.
Je pouze ilustrační. Vybavení a součástí nejsou součástí prodeje.
Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

