



Byt 1+kk

30.7 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

8 300 000 Kč | 341 002 €



OVENECKÁ⁹



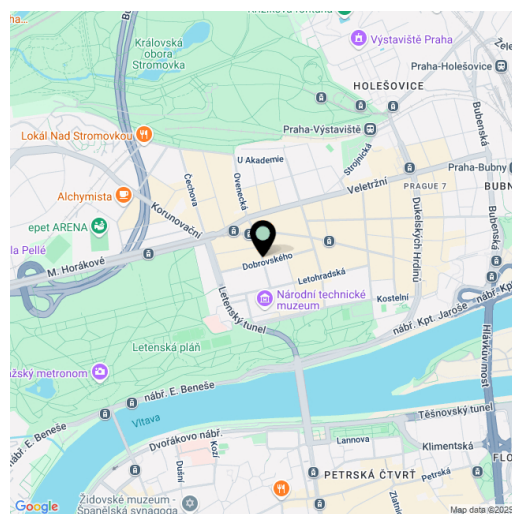


Byt 1+kk

30.7 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

8 300 000 Kč | 341 002 €

Celková plocha	31 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	109963



Byt v 6.NP je součástí nového rezidenčního projektu Ověnecká 9. Ten vzniká kompletní rekonstrukcí nárožního domu z roku 1900 na prestižní adrese na Letné, ve čtvrti se spoustou kaváren a bister, blízko Letenských sadů i tramvajových spojů do centra a ke stanicím metra. Dokončení je plánováno na 1. pololetí roku 2027.

Půdorys bytu tvoří obytná místnost s přípravou na kuchyni, koupelna (s WC a sprchovým koutem) a vstupní chodba.

Vysoký standard zahrnuje dřevěné parketové kartáčované podlahy dub rustik, bezpečnostní masivní lakované kazetové vchodové dveře s bezpečnostním kováním, dřevěné repliky špaletových oken, designovou koupelnu. K jednotce je nutné přikoupit sklepní kóji. Dům bude mít moderní výtah, reprezentativní společné prostory s mramorovým obkladem, repasovaným kamenným schodištěm a zdobným zábradlím.

Dům stojí v klidné ulici blízko Národního technického muzea i Národního zemědělského muzea, cesta do Národní galerie, artového kina Bio Oko, k Metronomu či na Výstaviště zabere pěšky jen pár minut. Okolí je plné restaurací, kaváren, bister a barů, v docházkové vzdálenosti jsou i supermarkety a nákupní centrum, oblast zpřijemňují upravené Letenské sady a Stromovka. Skvělé dopravní spojení zajišťují tramvaje ze zastávky vzdálené 2 minuty pěšky, ke stanicím metra lze dojet během 5 minut, v docházkové vzdálenosti bude i plánovaná zastávka rychlodráhy na letiště.

Podlahová plocha 30,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

30.7 m², Praha 7, Holešovice, Ověnecká

8 300 000 Kč | 341 002 €

OVĚNECKÁ 9

Byt | AptA.608

6. NP | 5th floor

1+kk | studio

1 Chodba | Hall6,80 m²

2 Obývací pokoj | Living room17,70 m²

3 Koupelna | Bathroom4,10 m²

Užitná plocha | Usable area28,60 m²

Podlahová plocha | Floor area30,70 m²

Celková plocha | Total area30,70 m²

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
EXCLUSIVE REPRESENTATION

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0,51,53m

M 1:75

Značba výhledu podlažní plochy je stonoven v souladu s reálnými výhledy č. 564/2013 Sb. Tento výhled byl zpracován pro marketingové účely. Zobrazený podlaží bytu včetně zakresleného vybavení a spotřebičů, je pouze ilustrační. Vybavení a spotřebiče nejsou součástí prodeje. Prodejce si vyhrazuje právo na případné změny.

ul. Dobrovského

ul. Ověnecká

ulice

1

2

3

8

5

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha

+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno

+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava

+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 01:00